



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 października 2005 r. **Nr 126**

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

3155 – Uchwała Nr XXXV/756/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 8 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój w rejonie ulicy Okrzei	19267
3156 – Uchwała Nr 604/XXXVII/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 7 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów składowiska odpadów komunalnych w Rybniku	19278
3157 – Uchwała Nr XXXIV/404/2005 Rady Miejskiej w Skoczowie z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica	19289
3158 – Uchwała Nr XXXIV/405/2005 Rady Miejskiej w Skoczowie z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Harbutowice	19302
3159 – Uchwała Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec	19312

3155

UCHWAŁA NR XXXV/756/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 8 września 2005 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój
w rejonie ulicy Okrzei**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr VIII/155/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój w rejonie ulicy Okrzei zwany dalej „planem” i przyjmuje go jako akt prawa miejscowego

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST
W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1	PRZEPISY OGÓLNE
ROZDZIAŁ 2	PRZEZNACZENIETERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA
ROZDZIAŁ 3	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje tereny określone w załączniku graficznym 1a do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój o numerze VIII/155/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju.
2. Celem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenów przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi w tym wskazania sposobu obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

a także powiązań z pozostałymi częściami Miasta Jastrzębie Zdrój.

3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) orientacja sporządzona na mapie topograficznej w skali 1:10000,
 - 2) rysunek planu – sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1:2500,
 - 3a) stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym
 - 3b) będącym wyrysem obszaru objętego planem na tle ustaleń studium wydrukowany w skali 1:5000,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu,
 - 5) opis sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy;
4. Rozwiązania przestrzenne zawarte na rysunku planu miejscowego i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale uwzględniają uwarunkowania wynikające ze sporządzonej w toku prac planistycznych prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

§ 2

Ustalenia dotyczące rysunku planu

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz opracowania graficznego, zwanego dalej „rysunkiem planu” będącego jego integralną częścią;
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 opracowano w skali 1:1000 na mapie zasadniczej, wydrukowano w skali 1:2500 i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. W części graficznej obowiązują oznaczenia określone w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 roku (Dz. U. nr 164, poz. 1587) oraz uzupełniające dopuszczone § 9 ust. 4 rozporządzenia:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich oznaczeniami,
 - 3) symbole opisujące przeznaczenie terenów, złożone z litery oznaczającej jednostkę bilansową wraz z trzycyfrowym numerem identyfikującym teren w jednostce bilansowej, symbolu literowego opisującego przeznaczenie terenu i w zależności od potrzeb umieszczonego po przecinku symbolu literowego opisującego

przeznaczenie uzupełniające, oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu,

- 4) trasy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nią urządzeń,
 - 5) inne oznaczenia zawarte na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.
4. W części tekstowej i graficznej wprowadzono oznaczenia uzupełniające dopuszczone § 9 ust. 4. Rozporządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 3, w tym: tereny oznaczone symbolem MM zabudowy mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną oraz usługową spełniającą warunki działalności nieuciążliwej.

§ 3

Pojęcia używane w niniejszej uchwale, należy rozumieć jak niżej:

- 1) teren – elementarny fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym. Każdorazowo w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, drobne funkcje uzupełniające, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i ozdobna – o ile nie kolidują z przeznaczeniem dopuszczalnym,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – każdorazowo dotyczą stanu docelowego obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną,
- 3) geometria działki – zespół cech określających przydatność wydzielonego fragmentu terenu do realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, obejmuje w zależności od potrzeb:
 - a) wielkość minimalną działki,
 - b) wielkości zawarte w ustaleniach planu nie dotyczą działek wydzielonych przed jego uchwaleniem.
- 4) powierzchnia zabudowy – określona jako stosunek procentowy powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – określona jako stosunek procentowy powierzchni gruntu rodzimego i wód powierzchniowych, powiększonej o 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszych niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność do powierzchni działki,
- 6) wysokość zabudowy – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu

w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w metrach lub w ilości kondygnacji o wysokości określonej w przepisach techniczno-budowlanych dla danej funkcji.

- 7) stawka procentowa to procentowy wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający Prezydenta Miasta do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Możliwości zagospodarowania terenów i budowy struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz cechy zagospodarowania przestrzennego określone są poprzez ustalenia tekstowe i graficzne w rysunku planu, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów, nakazów związanych ze sposobem zagospodarowania terenu oraz wymogów kształtowania ładu przestrzennego;
2. Przekształcenia ustalone w ust. 1 ukierunkowane zostały zasadą zrównoważonego rozwoju, warunki którego określono w opracowaniu ekofozjograficznym jako podstawie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu planu na środowisko naturalne. Materiały te zamieszczone są w dokumentacji planistycznej;
3. Przedmiotem ochrony niniejszego planu są elementy wyróżniające rzeźbę i pokrycie terenu. Ochrona ta winna być realizowana po przez:
 - 1) trwałe wpisanie wartościowych elementów drzewostanu w otoczenie realizowanego zagospodarowania terenu,
 - 2) utrwalenie w obrębie przyległego zespołu terenów otwartych, w skład których wchodzi: tereny zieleni niskiej nieurządzonej stanowiącej obudowę biologiczną cieków i rowów melioracyjnych o cechach naturalnego środowiska – winny podlegać bezwzględnej ochronie;
4. Formowanie nowych obiektów kubaturowych i inżynierskich powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu w tym: gabarytów obiektów, kształtu dachów oraz faktury użytych materiałów;
5. Realizacja nowych obiektów kubaturowych i ich przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiana zagospodarowania

i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
- 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- 3) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią, ochroną gruntów rolnych i leśnych, określonych w odrębnych przepisach,
- 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z decyzji administracyjnych.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustalenia niniejszego planu realizują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisane w przyjętych przez Radę Miasta Jastrzębie Zdrój programach, do których należy się odnosić każdorazowo przy projektowaniu inwestycji:
 - 1) Programie Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie Zdrój,
 - 2) Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Jastrzębie Zdrój,
 - 3) Wszelkie inwestycje w obszarze objętym planem należy realizować zgodnie z rygiem czystości ekologicznej. Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób użytkowania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z przepisami z zakresu ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody;
2. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
 - 1) zasadę segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania lub unieszkodliwienia,
 - 2) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Dla celów zaopatrzenia w ciepło obowiązuje zasada realizacji źródła ciepła na paliwo ekologiczne: gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, inne niekonwencjonalne źródła ciepła. Dopuszcza się instalowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe, w tym między innymi węgiel, posiadających stosowne certyfikaty w zakresie wielkości emisji spalin do atmosfery;
4. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych. Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej odpowiednie zdeponowanie, umożliwiające ponowne wykorzystanie.

5. Dla terenów MN i MM ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodny z warunkami aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenach objętych opracowaniem planu nie występuje zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków kultury materialnej oraz nie występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków WSOZ w Katowicach;
2. Obszar planu nie obejmuje obiektów i terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3. Z uwagi na częściowe rozpoznanie terenu miasta pod względem archeologicznym ustala się nadzór konserwatorski jedynie w przypadku prowadzenia wielkogabarytowych robót ziemnych.

§ 7

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem leży poza terenami górniczymi kopalń. Wznoszenie lub przebudowa obiektów budowlanych oraz urządzeń nie wymaga spełnienia warunków ich ochrony przed wpływami działalności górniczej;
2. Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie ustala się.

§ 8

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ustalenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi R004MN, R 005MN, R007MN, R008MN , R014MN dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1),
 - b) zabudowy bliźniaczej pod warunkiem zachowania w przylegających budynkach tych samych gabarytów obiektu (wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowej, głębokość zabudowy), kolorystyki elewacji i dachu oraz jednorodnej struktury materiałów,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, w tym miejsc parkingowych przeznaczonych dla samochodów osobowych,
 - d) dojazdów niewydzielonych w planie i zatok postojowych,
 - e) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych;
- 3) zakazuje się:
 - a) wznoszenia garaży, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów, związanych z organizacją placu budowy,
- 4) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania w tym:
 - a) realizację nowych obiektów na działkach budowlanych, jeżeli działka posiada powierzchnię nie mniejszą niż 650m² i ma dostęp do drogi publicznej,
 - b) zapewniona jest możliwość podłączeń do systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz zasilania elektroenergetycznego,
 - c) do czasu budowy systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
 - d) lokalizowanie wszelkiej zabudowy przy zachowaniu warunku nie przekraczania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% powierzchni działki lub obszaru objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - f) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub obszaru obję-

- tego zamierzeniem inwestycyjnym nie może przekraczać 0,35,
- g) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do głównej kalenicy winna wynosić maksymalnie do 9,00m, dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 do 45 stopni,
 - h) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego stanowiska postojowego w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki – niezależnie od miejsca garażowego,
 - i) nakazuje się stosowanie stonowanej pastelowej kolorystyki elewacji wszystkich obiektów kubaturowych,
 - j) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich brył i powinny nawiązywać do podziałów i struktury fasad;
- 5) stawka procentowa – 30%;
2. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi R001MM, R002MM, R003MM, R006MM, R009MM, R010MM, R011MM, R012MM, R013MM, dla których:
- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej tj. mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz obiektami usługowymi nie stwarzające uciążliwości dla środowiska i sąsiednich działek o powierzchni zabudowy do 50% powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce lub w obszarze objętym zamierzeniem inwestycyjnym,
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1,
 - b) zabudowy bliźniaczej pod warunkiem zachowania w przylegających budynkach tych samych gabarytów obiektu (wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowej, głębokość zabudowy), kolorystyki elewacji i dachu oraz jednorodnej struktury materiałów,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu w tym miejsc parkingowych przeznaczonych dla samochodów osobowych i dostawczych,
 - d) dojazdów niewydzielonych w planie i zatok postojowych,
 - e) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych
 - f) intensywnej kolorystyki elewacji na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni pojedynczej elewacji budynku usługowego
 - g) wprowadzania akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu pionowego (elewacji) obiektu;
- 3) zakazuje się:
- a) wznoszenia garaży oraz obiektów magazynowo składowych nie związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1) i 2),
 - b) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów, związanych z organizacją placu budowy;
- 4) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania w tym:
- a) adaptację istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym spełniających warunki pkt 1) i 2),
 - b) realizację nowych obiektów na działkach budowlanych, jeżeli działka posiada powierzchnię nie mniejszą niż 850 m² i ma dostęp do drogi publicznej,
 - c) zapewniona jest możliwość podłączeń do systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków i zasilania elektroenergetycznego,
 - d) do czasu budowy systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków; wymaga się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, czasowo wybieranych przez wyspecjalizowane służby na zasadach organizacyjnych przyjętych w gminie,
 - e) lokalizowanie wszelkiej zabudowy przy zachowaniu warunku nie przekraczania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% powierzchni działki lub obszaru objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub obszaru objętego zamierzeniem inwestycyjnym nie może przekraczać 0,35,
 - h) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do głównej kalenicy winna wynosić maksymalnie do 9,00m, dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 do 45 stopni,
 - i) nakazuje się zapewnienie co najmniej na każde 25 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej budynku usługowego jednego stanowiska lecz nie mniej niż dwóch stanowisk postojowych przeznaczonych dla samochodów osobowych lub dostawczych w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki – niezależnie od miejsca garażowego,
 - j) nakazuje się stosowanie stonowanej pastelowej kolorystyki elewacji wszystkich obiektów kubaturowych,

- k) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich brył i powinny nawiązywać do podziałów i struktury fasad,
- 5) stawka procentowa – 30%.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W granicach planu wyznaczono tereny pod funkcję podstawowego układu dróg publicznych – KD stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
2. Tereny dróg publicznych – R015KD-L przeznaczone dla realizacji drogi; w tym drogi lokalne o symbolu L w ciągu drogi gminnej stanowiącej fragment ulicy Okrzei, wskazana modernizacja, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12m, nieprzekraczalna linia zabudowy 12m od krawędzi jezdni;
3. Tereny dróg publicznych – R016KD-D, R031KD-D przeznaczone dla realizacji drogi; w tym drogi dojazdowej o symbolu D w ciągu drogi gminnej – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni;
4. Tereny dróg wewnętrznych – R017KD-W do R030KD-W – zaleca się szerokość w liniach rozgraniczających 8m, nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od osi drogi wewnętrznej,
5. Stawka procentowa dla terenów dróg publicznych – R015KD-L, R016 KD-D, R031KD-D – 0%;
6. Ustala się dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi oznaczonej symbolem R015 KD-L, że obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej i usługowej odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy oraz nowe w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi;
7. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych usytuowane mogą być:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) miejsca parkingowe,
 - 3) zatoki autobusowe,
 - 4) ciągi piesze i rowerowe pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z zarządcą drogi;
8. W projektach technicznych ulic dojazdowych należy przewidzieć obniżenie krawężników w ustalonych miejscach przejść dla pieszych umożliwiające komunikację przez osoby niepełnosprawne;
9. W granicach planu wyznaczono tereny pod funkcję podstawowego układu dróg wewnętrznych – KD-W

- nie będących drogami publicznymi;
10. stawka procentowa dla terenów dróg wewnętrznych – R017KD-W do R030KD-W – 0%.

§ 10

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

Ustala się, że teren objęty planem będzie obsługiwany w zakresie uzbrojenia przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalno – bytowych poprzez przyłącza z istniejącej sieci a do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci poprzez zabudowę hydrantów,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy sieci dosyłowej i transmisyjnej, ustala się wymóg uporządkowania tras przebiegu sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z obowiązującymi wymogami z preferencją przebiegu w zarezerwowanych strefach wzdłuż dróg. Adaptuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania,
- 3) zaopatrzenie w gaz – ze źródła lokalnego lub z miejskiego systemu po jego rozbudowie,
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł zgodnie z § 5,
- 5) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników opróżnianych na zasadach przyjętych w mieście, wyłącznie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych do przydrożnych rowów odwadniających, a z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów) wody należy podczyścić głównie z elementów petrochemicznych;

§ 11

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ogólnodostępną przestrzeń publiczną stanowią składniki terenów komunikacyjnych – plan miejscowy nie wyznacza ich granic określając jedynie poniższe zasady ich kształtowania i użytkowania:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne: ruch pieszy i kołowy niezbędny dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń w granicach dopuszczonych planem, zieleń dekoracyjna i izolująca niewielkie obiekty usługowe takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury,
- 2) zaleca się oddzielenie ruchu pieszego i kołowego w obrębie terenów KD-L i KD-D,
- 3) elementy małej architektury, w tym reklamy i oświetlenie uliczne powinny nawiązywać do przyjętych przez miasto standardów estetycznych;

§ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Wszystkie tereny objęte opracowaniem planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Oznacza to, że obiekty, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu przebudowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie – bez prawa powiększenia kubatury od strony drogi publicznej, z możliwością dokonywania remontów.

§ 13

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- 1) Nakazuje się połączenie działek w obrębie pasa drogi KD-L i KD-D.
- 2) Podział nieruchomości mający na celu wyodrębnienie pasa drogi powinien być wykonany w oparciu o linie rozgraniczające przedstawione na rysunku planu.
- 3) Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów na działki budowlane w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 4) Dopuszcza się dokonywanie lokalnych połączeń oraz podziałów sąsiadujących ze sobą parcel celem umożliwienia zainwestowania na warunkach ustalonych niniejszym planem.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Jarosław Ligas

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/756/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 8 września 2005 r.**

Orientacja sporządzona na mapie topograficznej w skali 1:10 000.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Jarosław Ligas



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/756/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 8 września 2005 r.

JASTRZĘBIE ZDRÓJ

UL. OKRZEI



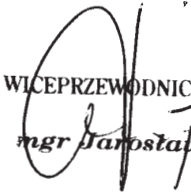
WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Jarosław Ligas

Rysunek planu miejscowego sporządzony na mapie zasadniczej i wydrukowany w skali 1:2000

**Załącznik Nr 3a i 3b
do Uchwały Nr XXXV/756/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 8 września 2005 r.**

**Stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym będącym wrysem z obszaru
objętego planem na tle ustaleń studium wydrukowany w skali 1:5000**

Stwierdza się, że plan miejscowy jest w całości zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój uchwalonym uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój.


WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Jarosław Ligas



**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXV/756/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 8 września 2005 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w rejonie ul. Okrzei w Jastrzębiu Zdroju o symbolu roboczym R-67**

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	16.05. 2005 r.	Adam Chodura ul. Krzyżkowicka Rydułtowy	Dopuszczenie możliwości instalacji wysokospra- wnych kotłów CO na węgiel	Dla celów zaopatrzenia w ciepło obowiązuje zasada realizacji źródła ciepła na paliwo ekologiczne: gaz, lekki olej opałowy, energia elek- tryczna, inne niekonwencjonalne źródła ciepła. Dopuszcza się insta- lowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe, w tym między innymi węgiel, posiadających sto- sowne certyfikaty w zakresie wiel- kości emisji spalin do atmosfery		TAK		TAK		
2	16.05. 2005 r.	Adam Chodura Ul. Krzyżkowicka Rydułtowy	Likwidacja drogi wewnętrznej R017KDW	891/141	R017KDW droga wewnętrzna niepubliczna		TAK		TAK	

Załączniki:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXV/756/2005
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 8 września 2005 r.**

**OPIS SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD
FINANSOWANIA INWESTYCJI**

**Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój, działając na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz Pro-

gnozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu roboczym R67 – fragmentu jednostki bilansowej Ruptawa, ustala:

1. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:
 - pozyskanie gruntu pod realizację dróg, (poszerzenie drogi lokalnej – ulica Okrzei oraz urządzenie i poszerzenie dróg dojazdowych),

- realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym dróg i kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia – zgodnie z definicjami zawartymi w ustawach o gospodarce nieruchomościami i samorządzie gminnym.

Koszty tych zadań mogą być pomniejszone o wpływy z należnych opłat adiacenckich oraz renty planistycznej. Zbiorcze zestawienie przedstawia poniższa tabela:

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SZACUNKOWY PRZYCHÓD	SZACUNKOWY KOSZT
pozyskanie gruntu pod drogi		376 tys. PLN
procedury połączeń i podziału nieruchomości		15 tys. PLN**
budowa dróg, kanalizacji, oświetlenia		1 393 tys. PLN
należne opłaty adiacenckie i renta planistyczna	826 tys. PLN*	

2. Inwestycje wymienione w punkcie 1 będą finansowane ze środków własnych Gminy, środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych, w kolejnych budżetach Miasta (z założeniem, że istnieje również możliwość finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów o drogach publicznych).

* Wysokość należnych opłat adiacenckich przyjęto przy założeniu wskazanym, że opłata może być jedynie realizowana w obrębie opracowywanego planu.

** Procedury połączeń i podziału wykazane w prognozie skutków finansowych nie są niezbędne do przeprowadzenia w granicach opracowania planu.

Ustalono wysokość renty planistycznej – 30% jako wzrost wartości nieruchomości.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Jarosław Ligas

3156

**UCHWAŁA NR 604/XXXVII/2005
Rady Miasta Rybnika**

z dnia 7 września 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów składowiska odpadów komunalnych w Rybniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.) z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej, Działalności Gospodarczej i Komunikacji oraz po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętej Uchwałą Nr 535/XXXIV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Rada Miasta Rybnika

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów składowiska odpadów komunalnych w Rybniku

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów składowiska odpadów komunalnych w Rybniku obejmujący obszar 173,95ha w granicach określonych w Uchwale Nr 724/XXXV/2001 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 grudnia 2001 roku ma na

celu umożliwienie rozbudowy istniejących i realizacji nowych obiektów i urządzeń obsługi komunalnej miasta na terenie położonym w rejonie ulicy Kolberga i Tkoczów oraz realizacji drogi ekspresowej lub głównej ruchu przyspieszonego będącej odcinkiem południowej obwodnicy miasta na kierunku wschód-zachód.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów składowiska odpadów komunalnych w Rybniku zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:2000.
2. Do planu miejscowego Rada Miasta Rybnika dołącza:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika” – stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3

Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

- przepisy ogólne – w rozdziale 1,
- przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - w rozdziale 2,
- przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozdziale 3,
- przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w rozdziale 4,
- przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji

celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych – w rozdziale 5,

- przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej i obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń – w rozdziale 6,
- przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – w rozdziale 7,
- przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – w rozdziale 8,
- przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – w rozdziale 9,
- przepisy przejściowe i końcowe – w rozdziale 10.

§ 4

1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie linii granic terenu objętego planem,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów,
 - 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 5) ustalonych graficznie ciągów pieszych i tras ścieżek rowerowych,
 - 6) ustalonych graficznie stref izolacyjnych od głównych sieci infrastruktury technicznej o uciążliwym oddziaływaniu i ochronnych od sieci magistralnych,
 - 7) ustalonego graficznie obszaru wymagającego zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 8) ustalonego graficznie obszaru zdegradowanego wymagającego przekształceń,
 - 9) ustalonego graficznie obszaru, na którym dopuszcza się powstanie odkształceń powierzchni terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej złóż węgla kamiennego.
2. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
 - 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
 - 2) oznaczenie literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.
3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe

terenów:

- 1) U – teren obiektów i urządzeń usług komercyjnych
- 2) P – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunalnej miasta
- 3) ZI – teren zieleni izolacyjnej
- 4) ZR – tereny zalesień i zadrzewień
- 5) ZL – tereny zieleni leśnej
- 6) R – tereny rolnicze
- 7) RZ – tereny łąk i pastwisk
- 8) KDGP – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
- 9) KDG – teren drogi głównej
- 10) KDL – teren ulicy lokalnej
- 11) KDD – teren ulicy dojazdowej
- 12) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
- 13) RM – tereny zabudowy zagrodowej
- 14) ITO – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Rybnika,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 8) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter,
- 10) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

- 11) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny wymagające uwzględnienia możliwości zagospodarowania całości powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 12) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań i zagrożenie wybuchem,
- 13) strefie uciążliwości, lub strefie ochronnej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 6

- 1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren usługowy oznaczony symbolem **1U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę obiektami i urządzeniami usług gastronomicznych i hotelarskich.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:
 - 1) stacji paliw płynnych i gazowych,
 - 2) stacji obsługi samochodów,
 - 3) mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych,
 - 4) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu usługowego,
- 3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu ustala się tymczasowe rolnicze użytkowanie terenów.

§ 7

- 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami

rozgraniczającymi tereny składów oznaczone symbolami **2 P, ITO i 3 P, U i 13 P, U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunalnej miasta.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 P, ITO** ustala się możliwość realizacji:
 - 1) składowiska odpadów komunalnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
 - 2) obiektów i urządzeń do odzysku surowców i przetwarzania odpadów,
 - 3) baz, składów oraz obiektów produkcyjnych,
 - 4) ciągów zieleni izolacyjnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 P, U i 13 P, U** ustala się możliwość realizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń do odzysku surowców i przetwarzania odpadów,
 - 2) magazynów, placów składowych oraz baz sprzętu,
 - 3) budynków administracyjnych, socjalnych i handlowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) garaży i budynków gospodarczych,
 - 3) parkingów samochodowych,
 - 4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8

1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zieleni oznaczony symbolem **4 ZI** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni izolacyjną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych, placów i parkingów samochodowych.

§ 9

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **5 ZR i 6 ZR** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - 2) urządzeń rekreacyjnych,
 - 3) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Do czasu zakończenia rekultywacji, o której mowa w § 29 na terenie oznaczonym symbolem **5 ZR** ustala się możliwość lokowania skały płonej w trybie przepisów prawa budowlanego.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 ZR** ustala się konieczność rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych.

§ 10

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **7 ZU ÷ 12ZL**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni leśną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) ścieżek rowerowych i spacerowych
 - 2) urządzeń rekreacyjnych,
 - 3) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 4) obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolne oznaczone symbolami **14 R ÷ 17 R** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację zalesień,
 - 2) realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolne oznaczone symbolami **18 RZ i 19 RZ** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod łąki i pastwiska.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) ścieżek rowerowych i spacerowych
 - 2) urządzeń rekreacyjnych,
 - 3) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejących stawów hodowlanych bez możliwości ich rozbudowy.

§ 13

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **20 KDGP; 21 KDGP; 22 KDG; 23 KDL i 24 KDD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi i ulice publiczne.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 KDGP** ustala się konieczność realizacji wiaduktu drogowego zapewniającego przestrzenne połączenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18 RZ i 19 RZ**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) nasypów drogowych związanych z realizacją dróg i ulic,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) zatok przystanków autobusowych,
 - 4) chodników,
 - 5) ścieżek rowerowych,
 - 6) ciągów zieleni izolacyjnej.
4. Do czasu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **20 KDGP; 21 KDGP; 22 KDG i 23 KDL** ustala się ich dotychczasowe rolnicze i leśne użytkowanie z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

§ 14

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami **25 MN i 26 MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) garaży i budynków gospodarczych,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **27 RM i 28 RM** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod siedliska gospodarstw rolnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - 2) realizację garaży i budynków gospodarczych,
 - 3) realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczony symbolem **29 ITO** z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod osadniki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg, placów i parkingów,
 - 3) zieleni izolacyjnej i parkowej.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:
 - 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej,
 - 2) realizację przekształceń terenów oraz ukształtowanie atrakcyjnej przestrzeni w wyniku rekultywacji terenów zdegradowanych działalnością przemysłu.

§ 18

1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.
2. Do obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo, o których mowa w ust. 1 zalicza się:
 - 1) Las Maliga,
 - 2) dolinę cieku wodnego b/n oraz fragment doliny Potoku Boguszowickiego,
 - 3) stanowiska jastrzębia i gąsiorka – gatunków prawnie chronionych,
 - 4) 2 buki zwyczajne zrosnięte – pomnik przyrody,
 - 5) udokumentowane złoża piasku „Boguszowice – K”.
3. Ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej dla wszystkich inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 ZL** ustala się zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenu.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18 RZ i 19 RZ** ustala się zakaz:
 - 1) zmian naturalnego ukształtowania terenu,
 - 2) realizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zalesień i zadrzewień terenu.
3. Na terenach nie wymienionych w ust. 1 i 2 można dokonywać zmian ukształtowania terenu jedynie na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 20

1. Na terenach objętych planem zaleca się zapewnienie większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.
2. Poprzez większe prace ziemne, o których mowa

w ust. 1 rozumie się prace związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, wykopy pod fundamenty dużych obiektów produkcyjnych oraz prace związane z budową drogi **KDGP**.

3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 2 inwestor winien zwrócić się do osoby lub instytucji uprawnionej do prowadzenia prac archeologicznych.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21

Na terenach górniczych KWK „Chwałowice” i KWK „Jankowice” oznaczonych na rysunku planu symbolami PG 1 i PG 2 położonych w obrębie obszaru objętego zmianą planu ustala się konieczność integracji wszelkich działań mających na celu wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska.

§ 22

Na terenie górniczym KWK „Chwałowice” na obszarze oznaczonym graficznie na rysunku planu dopuszcza się powstanie odkształceń powierzchni terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej złóż węgla kamiennego.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg, ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych

§ 23

1. Grunty przeznaczone pod składowisko odpadów komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolem **2 P, ITO** przeznaczone dla realizacji celów publicznych przejęte będą na własność gminy Miasta Rybnik zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przejęcie gruntów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.

§ 24

Grunty przeznaczone pod drogi oznaczone symbola-

mi **20 KDGP i 22 KDG** przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

§ 25

1. Grunty przeznaczone pod ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **23 KDL i 24 KDD** przeznaczone dla realizacji celów publicznych przejęte będą na własność gminy Miasta Rybnik zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przejęcie gruntów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.
3. Ustala się możliwość przejęcia na własność gminy Miasta Rybnik terenów wytyczonych dla realizacji ścieżek rowerowych pod warunkiem, że ich minimalna szerokość wyniesie 2,0m.

§ 26

1. Ustala się możliwość realizacji dwukierunkowych ścieżek rowerowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **8 ZL; 9 ZL i 18 RZ**.
2. Skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem **22 KDG** i ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem **23 KDL** wykonane zostaną jako wydzielone pasy przy przejściach dla pieszych.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej i obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń

§ 27

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 P, ITO; 3 P, U i 13 P, U** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 ZI** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów produkcyjnych,
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 ZR i 6 ZR** z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **7 ZL ÷ 12 ZL** z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **14 R ÷ 17 R** obowiązuje zakaz realizacji

obiektów kubaturowych.

§ 28

1. Ustala się obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej oznaczone graficznie na rysunku planu na terenach oznaczonych symbolami **2 P, ITO; 3 P, U oraz 13 P, U**.
2. Inwestowanie na terenach, o których mowa w ust. 1 wymaga w przypadku inwestycji prowadzonych na części terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi uwzględnienia możliwości zagospodarowania całości terenu, w szczególności uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej.

§ 29

1. Ustala się konieczność rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 ZR**.
2. Wszelkie prace związane ze zmianą ukształtowania terenu, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać z użyciem mas ziemnych lub skalnych nie stanowiących odpadów niebezpiecznych do końca 2011 r.
3. Ustala się maksymalną rzędną zmiany ukształtowania terenu, o którym mowa w ust. 1 wynoszącą 330 m n.p.m. Zmiana ukształtowania może być dokonana pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed możliwością wystąpienia masowych ruchów ziemi i negatywnych skutków zmian stosunków wodnych.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 30

1. Ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) symbolami **20 KDGP i 21 KDGP** – 35,0m
 - 2) symbolem **22 KDG** – 25,0m
 - 3) symbolem **23 KDL** – 15,0m
 - 4) symbolem **24 KDD** – 10,0m
2. Ustala się teren dla realizacji drogi ekspresowej lub głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolami **20 KDGP i 21 KDGP**.
3. Ustala się minimalne szerokości jezdni:
 - 1) dla dwujezdniowej drogi oznaczonej symbolami **20 KDGP i 21 KDGP** – 7,0m
 - 2) dla jednojezdniowej drogi oznaczonej symbolem **22 KDG** – 7,0m
 - 3) dla jednojezdniowej ulicy oznaczonej symbolem **23 KDL** – 6,0m
 - 4) dla jednojezdniowej ulicy oznaczonej symbolem **24 KDD** – 5,5m
4. Ustala się minimalne wymiary placu nawrotowego

na zakończeniu ulicy oznaczonej symbolem **24 KDD** – 20,0m x 20,0m.

§ 31

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **U; MN; RM** – ustala się wyposażenie w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową i elektroenergetyczną,
 - 2) **P** – ustala się wyposażenie w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową i elektroenergetyczną,
 - 3) **KDGP** – ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej do celów oświetleniowych,
 - 4) **KDG; KDL; KDD; ITO** – ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową i energii elektrycznej do celów oświetleniowych.
2. Dopuszcza się możliwość rozpoczęcia inwestycji na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) pkt 1 w przypadku, gdy posiadać ona będzie zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, sposób rozwiązania gospodarki ściekowej zgodny będzie z ustaleniami § 32 ust. 1,
 - 2) pkt 2 w przypadku, gdy posiadać ona będzie zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, sposób rozwiązania gospodarki ściekowej zgodny będzie z ustaleniami § 32 ust. 1, a gospodarki wodami opadowymi zgodny z § 32 ust. 4,
 - 3) pkt 3 w przypadkach, gdy sposób rozwiązania kanalizacji deszczowej zgodny będzie z § 32 ust. 5,
 - 4) pkt 4 w przypadkach, gdy sposób rozwiązań kanalizacji deszczowej zgodny będzie z § 32 ust. 2 i 3.
3. Ustala się następujące źródła dostawy i odbioru mediów na terenie opracowania.
 - 1) dostawa wody nastąpi z wodociągu Ø 160 z ul. Kolberga,
 - 2) dostawa gazu nastąpi z gazociągu średnio-prężnego ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej w dzielnicy Boguszowice,
 - 3) dostawa energii elektrycznej nastąpi z sieci 20kV poprzez stacje transformatorowe 20/04kV

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U; P; MN; RM** ustala się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych z ich okresowym wywozem na miejską oczyszczalnię ścieków.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U; KDG; KDL; KDD; ITO** odprowadzenie wód opadowych z terenów zainwestowanych oraz utwardzonych wymaga podczyszczenia.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** ustala się odprowadzenie wód opadowych do osadnika trzykomorowego i poprzez osadnik przeciwpożarowy do rowów melioracyjnych lub cieków.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się odprowadzanie wód opadowych do szczelnej kanalizacji deszczowej wyposażonej w instalację ją zamykającą na wypadek przedostania się do wód opadowych substancji niebezpiecznych.

§ 33

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 adaptuje się przebieg sieci oraz obiekty infrastruktury technicznej wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oraz w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) linia 20kV: **7ZL; 23KDL; 5ZR i 15R**,
 - 2) stacji transformatorowej 20/0,4kV w terenie **15R; 5 ZR**,
 - 3) sieci wodociągowej w terenach: **24 KDD; 6 ZR; 14 R; 15 R**.
2. Dopuszcza się możliwość przełożenia sieci i modernizacji sieci, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem zachowania ich tranzytowego charakteru.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 34

Ustala się, że tereny położone w granicach planu nie wymagają przeprowadzenia procedury scalenia nieruchomości.

§ 35

Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej.

§ 36

1. Dla terenów składów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 P, ITO; 3 P, U i 13 P, U** oraz terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **25 MN; 26 MN; 27 RM i 28 RM** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
2. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury

technicznej oraz zieleni.

§ 37

Na terenach składów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 P, ITO; 3 P, U oraz 13 P, U** dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że oddziaływanie uciążliwości związanych z ich funkcjonowaniem stwierdzone w raporcie oddziaływania na środowisko nie będzie wykraczało poza granice opracowania planu oraz nie będzie obejmowało terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U; 14 R; 15 R; 25MN; 26MN; 27 RM i 28 RM**.

§ 38

Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U** oraz dla terenów składów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 P, ITO; 3 P, U oraz 13 P, U** ustala się możliwość realizacji zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 60% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- 2) łączna powierzchnia całkowita obiektów dopuszczalnych w planie użytkowań może stanowić co najwyżej 20% powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 1,
- 3) udział zieleni wynosić będzie minimum 10% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji.

§ 39

1. Dla terenu usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U** ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:
 - 1) minimum 1 miejsce na 5m² powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,
 - 2) minimum 1 miejsce na 1 łóżko w hotelach zlokalizowanych na działce,
 - 3) minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie.
2. Dla terenów składów ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów baz, składów i obiektów produkcyjnych i nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 zatrudnionego.

§ 40

Dla terenów składów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 P, ITO; 3 P, U i 13P, U** ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z § 36 ust. 1,

- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 12,0m nad poziom terenu,
- 3) możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt 2 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- 4) stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,
- 5) pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

Rozdział 9

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 41

1. Dla terenów objętych planem ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust.

1 w przypadkach, gdy właściciel zbywał będzie nieruchomości Prezydent Miasta nie będzie pobierał ustawowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 42

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Śmigielski



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 604/XXXVII/2005
Rady Miasta Rybnika
z dnia 7 września 2005 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego
z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Rybnika”**

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na pograniczu dzielnic Chwałowice i Boguszowice. W „Studium” dla terenu opracowania planu ustalono obowiązek utrzymania i ochrony obszarów wchodzących w skład zasobu przyrodniczego miasta, rekultywację terenów pogórnich i utrzymanie i rozwój

funkcji związanych z obsługą komunalną miasta. Ponadto w „Studium” ustalono przebieg planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Wszystkie te ustalenia „Studium” znalazły się w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci zasad zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem.

Rada Miasta Rybnika stwierdza, że przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z ustaleniami „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rybnika” przyjętego uchwałą Nr 535/XXXIV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 kwietnia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Śmigielski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 604/XXXVII/2005
Rady Miasta Rybnika
z dnia 7 września 2005 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrywania uwag do projektu planu

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.05.2005 r.	Proponuje dowożenie odpadów z dzielnic Boguszowice Stare, Kłokocin i Gotartowice od strony południowej ulicą Błękitną obok hotelu „Maranta” i Stadionu KWK „Jankowice” przez tereny niezamieszkałe do składowiska.	-	2 P,ITO – teren przeznaczony pod zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunalnej miasta. Na terenie ustalono możliwość realizacji składowiska odpadów komunalnych.		•	Zaprojektowanie nowej drogi dojazdowej do składowiska nie było wcześniej przez Zarząd Dzielnicy wnioskowane.
2.	01.06.2005 r.	Nie zgadza się na powiększenie wysypiska śmieci w kierunku swojej posesji. Uważa, że posesja straci na wartości.	265/8 266/9 267/8 573/9	2 P,ITO oraz 3 P,U – tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunalnej miasta (na terenie 2 P,ITO ustalono możliwość realizacji składowiska odpadów komunalnych).		•	Ustalenia projektu planu zgodne są z ustaleniami Studium. Odległość budynku mieszkalnego od 2 P,ITO i 3 P,U wynosi odpowiednio 247 i 223 m.
3.	06.06.2005 r.	Nie zgadza się na powiększenie wysypiska w kierunku swojej posesji. Obawia się, że tereny te znajdować się będą zbyt blisko jej domu. Uważa, że posesja straci na wartości.	570/9 572/9	2 P,ITO oraz 3 P,U – tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunalnej miasta (na terenie 2 P,ITO ustalono możliwość realizacji składowiska odpadów komunalnych).		•	Ustalenia projektu planu zgodne są z ustaleniami Studium. Odległość budynku mieszkalnego od 2 P,ITO i 3 P,U wynosi odpowiednio 228 i 200 m.
4.	06.06.2005 r.	Nie zgadza się na powiększenie wysypiska w kierunku swojej posesji ze względu na zbyt bliski położenie jego działki. Obawia się, że mieszkanie w sąsiedztwie wysypiska stanie się jeszcze bardziej uciążliwe.	1270/12	2 P,ITO oraz 3 P,U – tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunalnej miasta (na terenie 2 P,ITO ustalono możliwość realizacji składowiska odpadów komunalnych).		•	Ustalenia projektu planu zgodne są z ustaleniami Studium. Odległość budynku mieszkalnego od 2 P,ITO i 3 P,U wynosi odpowiednio 260 i 211 m.

5.	08.06.2005 r.	Nie zgadza się na prowadzenie jakichkolwiek działań dotyczących powiększenia wysypiska śmieci i zmniejszenia strefy oddzielającej tereny mieszkaniowe od wysypiska.	1754/12	2 P,ITO oraz 3 P,U – tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunalnej miasta (na terenie 2 P,ITO ustalono możliwość realizacji składowiska odpadów komunalnych).		• Ustalenia projektu planu zgodnie są z ustaleniami Studium. Odległość budynku mieszkalnego od 2 P,ITO i 3 P,U wynosi odpowiednio 296 i 220 m.
6.	9.06.2005.	Nie zgadza się na powiększenie wysypiska, gdyż jest ono zagrożeniem dla zdrowia dzieci i rodzin.	649/75 650/74	2 P,ITO oraz 3 P,U – tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunalnej miasta (na terenie 2 P,ITO ustalono możliwość realizacji składowiska odpadów komunalnych).		• Ustalenia projektu planu zgodnie są z ustaleniami Studium. Odległość budynku mieszkalnego od 2 P,ITO i 3 P,U wynosi odpowiednio 273 i 338 m.
7.	9.06.2005 r.	Prosi o uwzględnienie w planie możliwości wydobywania piasku. Zieleni leśną proponuje jako późniejszy kierunek rekultywacji terenu.	1419/67	11 ZL – tereny zieleni leśnej (na terenie ustalono zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenu i ochronę udokumentowanego złoża piasku „Boguszowice – K”).		• Ustalenia projektu planu zgodnie są z ustaleniami Studium. Eksploatacja piasku zniszczyłaby cenny w skali regionu obszar o wartościach morfologicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Śmigielski

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 604/XXXVII/2005
Rady Miasta Rybnika
z dnia 7 września 2005 r.**

§ 3

Ustala się finansowanie sieci wodociągowej w kwocie **157 600 zł** ze środków własnych gminy.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 4

Ustala się finansowanie sieci kanalizacji deszczowej w kwocie **1 125 000 zł** ze środków własnych gminy.

§ 1

Ustala się finansowanie inwestycji realizowanych przez Wydział Dróg w kwocie około **14 523 494 zł** ze środków własnych gminy.

§ 5

Ustala się wykorzystanie innych źródeł finansowania nie wymienionych w paragrafach.

§ 2

Finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań o charakterze publicznym w kwocie około **168 550 zł** ustala się ze środków własnych gminy.

§ 6

Wykonane finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Śmigielski

3157

**UCHWAŁA NR XXXIV/404/2005
Rady Miejskiej Skoczowa**

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi

zmianami), art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z póź-

niejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/494/2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica

Rada Miejska Skoczowa
uchwała:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica, położonego w gminie Skoczów, zwany dalej planem. Granice obszaru objętego planem pokazano na rysunku planu w skali 1:5.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) tekst uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:5.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będący przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **zamierzeniu budowlanym** – należy przez to rozumieć taki teren, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa w przepisach szczególnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to

rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;

- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostaje zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne;
- 10) **ekologicznych nośników energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 11) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie jej do ładu, do należytego stanu estetyki, czystości. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru specyficznego krajobrazu a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 12) **przebudowie, rozbudowie** – należy przez to rozumieć budowę oraz roboty budowlane określone obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 3

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

§ 4

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg publicznych oraz ich klasy;
- 5) lokalizacja stanowiska archeologicznego.

§ 5

Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe przeznaczenie terenów:

MN	– tereny zabudowy mieszkaniowej
UO	– tereny usług oświaty
UK	– tereny usług kultu religijnego
UA	– tereny usług administracji
US	– tereny usług sportowych
PG	– tereny działalności produkcyjno-gospodarczej, drobnej wytwórczości i rzemiosła
ZL	– tereny lasów i zadrzewień
LZ	– tereny przeznaczone do zalesienia
R	– tereny upraw polowych z zabudową siedliskową
RŁ	– tereny łąk i pastwisk
WR	– tereny gospodarki rybackiej
WS	– tereny wód powierzchniowych
OT	– tereny urządzeń infrastruktury technicznej
E	– stacje transformatorowe
KS	– tereny obsługi podróżnych
KG	– droga główna
KZ	– drogi zbiorcza
KL	– drogi lokalne
KD	– drogi dojazdowe
drogi wewnętrzne	

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia

§ 6

1. Dla obszaru górniczego „Dębowiec Śląski”, którego zasięg pokazano na rysunku planu, ustala się:
 - 1) zapewnienie uprawnień określonych w koncepcji;
 - 2) wszelką działalność prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W związku z położeniem całego obszaru objętego niniejszym planem w granicach projektowanego „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego WIŚLICA” ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane;
 - 2) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usług oświaty dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na podstawie przepisów szczególnych;
 - 4) ochronę wód powierzchniowych wraz z przylegającymi pasami zieleni nadwodnej;
 - 5) ochronę zieleni urządzonej i naturalnej;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20m od granic terenów

leśnych;

- 7) wzdłuż cieków i stawów należy zachować pas gruntu o szerokości minimum 5m (od górnej krawędzi skarpy) wolny od wszelkiej zabudowy w tym również ogrodzenia, aby zapewnić możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych bądź regulacyjnych;
- 8) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na terenach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w porozumieniu z zarządcą gospodarki wodnej;
- 9) szczególnej ochronie podlega jedyny na obszarze gminy Skoczów rezerwat przyrody „Skarpa Wiślicka” powołany Zarządzeniem MOŚZNiL z 12 listopada 1996 roku o powierzchni 24,17ha, ustanowiony w celu zachowania ze względów naukowych oraz dydaktycznych drzewostanów bukowych oraz łęgów z pomnikowymi okazami buka i jesionu;
- 10) wszystkie tereny leśne uznane są za lasy ochronne i objęte są Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994 r. (z późniejszymi zmianami);
- 11) możliwość lokalizowania na obszarze lasu, niezbędnych urządzeń technicznej obsługi gminy, z zachowaniem przepisów szczególnych i za zgodą zarządcy lasu;
- 12) szczególnej ochronie podlegają wody podziemne, ze względu na położenie gminy na obszarze czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 347 „Dolina Górnej Wisły”;
- 13) zakaz sadzenia drzew i krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału, a także wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału.

§ 7

1. Obowiązuje ochrona dóbr kultury, na podstawie przepisów szczególnych, obejmująca obiekty figurujące w ewidencji obiektów zabytkowych oraz stanowisko archeologiczne.
2. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty o wartościach regionalnych, figurujące w ewidencji obiektów zabytkowych:
 - 1) Krzyż przydrożny
 - 2) Szkoła
 - 3) Dom nr 1
 - 4) Dom nr 2
 - 5) Dom nr 3 + stodoła
 - 6) Dom nr 4 + stodoła
 - 7) Dom nr 6

- 8) Dom nr 7
 - 9) Dom nr 9
 - 10) Dom nr 10
 - 11) Dom nr 10a
 - 12) Dom nr 11
 - 13) Budynek przy domu nr 12
 - 14) Dom nr 12
 - 15) Dom nr 14
 - 16) Dom nr 15
 - 17) Dom nr 15a
 - 18) Dom nr 16
 - 19) Dom nr 18
 - 20) Dom nr 19
 - 21) Dom nr 22
 - 22) Dom nr 23
 - 23) Dom nr 24
 - 24) Dom nr 25
 - 25) Dom nr 26
 - 26) Dom nr 29
 - 27) Dom nr 31 + stodoła
 - 28) Dom nr 32
 - 29) Dom nr 33
 - 30) Dom nr 34
 - 31) Dom nr 37
 - 32) Dom nr 41
 - 33) Dom nr 49a
 - 34) Dom nr 51
 - 35) Dom nr 54
 - 36) Dom nr 56
 - 37) Dom nr 57
 - 38) Dom nr 60
 - 39) Dom nr 67
 - 40) Szkoła nr 70
 - 41) Dom nr 71
 - 42) Dom nr 72
 - 43) Dom nr 74
 - 44) Dom nr 76
 - 45) Dom nr 78
 - 46) Dom nr 79
 - 47) Dom nr 80
 - 48) Dom nr 83
 - 49) Budynek nr 85
 - 50) Dom nr 86
 - 51) Dom nr 87
 - 52) Dom nr 90
 - 53) Dom nr 93
 - 54) Dom nr 96
 - 55) Dom nr 102
 - 56) Dom nr 116
3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych oraz wycinki starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury obowiązuje uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 4. Strefą obserwacji archeologicznej objęto stanowisko archeologiczne (obszar AZP107-45), pokazane na rysunku planu.

5. Dla stanowiska archeologicznego wymienionego w ust. 4 i w jego strefie ochrony konserwatorskiej na obszarze w promieniu do 40m, wszelka działalność inwestycyjna typu: melioracje, gazyfikacja, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane mogą być realizowane po uzgodnieniu prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych.

§ 8

1. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, plan ustala następujące szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu linii elektroenergetycznych:
 - 1) dla linii 110 kV-30m (po 15m w każdą stronę od osi linii);
 - 2) dla linii 15kV- 16m (po 8m w każdą stronę od osi linii).
2. W strefach bezpieczeństwa plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych;
 - 2) możliwość użytkowania rolniczego, ogrodniczego i zielenią niską
 - 3) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, dróg i parkingów.
3. Zagospodarowanie stref, o których mowa w ust. 1, jak też lokalizacja obiektów budowlanych i budowli wymaga uzgodnienia z właściwym administratorem sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 9

1. Wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, w ramach terenów już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 8MN, 10MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 20MN, 22MN, 23MN, 25MN, 27MN, 28MN, 36MN, 38MN, 40MN, 42MN, 45MN, 50MN, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy.
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej nieruchomości;
 - 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbu-

- dowywanych i przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie, nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy. Forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
- 3) możliwość lokalizowania drugiego budynku mieszkalnego na działce;
 - 4) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
 - 5) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu) a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję nieorganizowaną pyłów i odorów;
 - 6) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych;
 - 7) w wypadku zabudowy mieszkaniowej w pobliżu lasu lub terenu przewidywanego do zalesienia nowa zabudowa powinna być odsunięta od granicy lasu o minimum 20m;
 - 8) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów zainwestowanych, realizowanej jako zabudowa uzupełniająca oraz przebudowy i rozbudowy ustala się:
 - a) obowiązek nawiązania linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa. Dopuszcza się realizację na działkach powstałych z nowych podziałów z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do istniejących ulic oraz dostępności do istniejącej lub projektowanej infrastruktury,
 - b) wysokość obiektów mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
 - d) ogrodzenia – siatka, kraty metalowe, płoty i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,
 - e) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych, w ilości nie większej niż 2, o wysokości 1 kondygnacji, nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego,
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce;
 - 9) w wypadku nowej zabudowy w pobliżu cieków i potoków należy zachować minimum 5m pasa gruntu, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach;
 - 10) w wypadku wąskich działek, możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki; zaleca się, aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą;
 - 11) plan ustala, iż powierzchnia działki nowoutworzonej w wyniku podziału wynosi minimum 1000m², z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 10% pod warunkiem, że ustalenia dodatkowe w pkt 3 nie stanowią inaczej.
3. Dodatkowo, ustala się dla niżej podanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolami:
- 1) teren 2 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
 - 2) teren 3 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału działek pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 17KD nie będzie mniejsza niż 25m,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 17KD i 16KD;
 - 3) teren 8 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 8KD za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej,
 - c) zakaz wjazdu z drogi 1KGP;
 - 4) teren 10 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) możliwość łączenia i podziału działek pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000m²,
 - c) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ;
 - 5) teren 12 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 20m,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ i 7KD oraz drogi wewnętrznej;
 - 6) teren 14 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 6KD i 7KD oraz drogi wewnętrznej;

- 7) teren 15 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000m², a minimalna szerokość frontu działki od drogi 2KZ nie będzie mniejsza niż 25m,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 5KD i 6KD oraz dróg wewnętrznych;
- 8) teren 16 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ i 5KD oraz dróg wewnętrznych;
- 9) teren 17MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od terenu 18KS;
- 10) teren 20 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ oraz od dróg wewnętrznych;
- 11) teren 22 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ i 10KD oraz dróg wewnętrznych;
- 12) teren 23 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 3KL i 10KD;
- 13) teren 25 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 3KL i 10KD;
- 14) teren 27 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ i 10KD;
- 15) teren 28 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 10KD oraz dróg wewnętrznych;
- 16) teren 36 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 13KD;
- 17) teren 38 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 10KD i 13KD oraz dróg wewnętrznych;
- 18) teren 40 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 13KD;
- 19) teren 42 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 9KD i 10KD;
- 20) teren 45 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale, szerokość frontu działki od drogi 11KD nie będzie mniejsza niż 25m;
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 11KD;
- 21) teren 50 MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 2KZ, 3KL i 10KD oraz dróg wewnętrznych.

§ 10

1. Wyznacza się nowe tereny, dotąd niezabudowane, o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 4MN, 5MN, 9MN, 19MN, 21MN, 30MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 37MN, 43MN, 44MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej nieruchomości;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów;
 - 3) gabaryty i charakter architektoniczny budynków nawiązujący do tego typu zabudowy na obszarze gminy. Funkcja użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
 - 4) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) wysokość obiektów mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o

- kącie nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- c) ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane. Wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,
 - d) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki;
- 5) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 6) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu) a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
- 7) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych;
- 8) w wypadku zabudowy mieszkaniowej w pobliżu lasu lub terenu przewidywanego do zalesienia nowa zabudowa powinna być odsunięta od granicy lasu o minimum 20m;
- 9) w wypadku nowej zabudowy w pobliżu cieków i potoków, należy zachować minimum 5m pasa gruntu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korycie;
- 10) plan ustala, iż powierzchnia działki nowoutworzonej w wyniku podziału wynosi minimum 1000m², z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 10%, pod warunkiem że ustalenia dodatkowe w pkt 3 nie stanowią inaczej.
3. Dodatkowo ustala się, dla niżej podanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolami:
- 1) tereny 1MN i 4MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 14KD nie będzie mniejsza niż 20m,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
 - 2) teren 5MN –
 - a) możliwość podziału nieruchomości przy drodze 16KD pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 16KD nie będzie mniejsza niż 25m,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 16KD;
 - 3) teren 9MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od dróg 8KD i 2KZ nie będzie mniejsza niż 30m,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 8KD i 2KZ;
 - 4) teren 19MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi wewnętrznej nie będzie mniejsza niż 30m,
 - b) obsługa komunikacyjna za pośrednictwem drogi wewnętrznej od 2KZ;
 - 5) teren 21MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 9KD i 10KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - 6) tereny 30MN i 32MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od drogi 4KL nie będzie mniejsza od 25 m,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 4KL;
 - 7) tereny 33MN i 34MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 14KD i 15KD;
 - 8) teren 35 MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 4KL i 13KD;
 - 9) teren 37MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale szerokość frontu działki od dróg 13KD, 11KD i dróg wewnętrznych nie będzie mniejsza niż 25m,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 13KD, 11KD oraz drogi wewnętrznej;
 - 10) teren 43MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza od 1200m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 12KD i 13KD oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
 - 11) teren 44MN –
 - a) możliwość łączenia i podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od dróg 9KD, 11KD, 12KD i 13KD oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

- 12) teren 46MN –
 - a) możliwość podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
- 13) teren 47MN –
 - a) możliwość podziału nieruchomości pod warunkiem, że po podziale powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1200m²,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
- 14) teren 48MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 14KD;
- 15) teren 49MN –
 - a) utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi 4KL

§ 11

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem 26UO.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i przebudowy;
 - 2) realizację nowych obiektów odpowiadających funkcji podstawowej;
 - 3) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
 - 4) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ.

§ 12

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi administracji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13UA.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego obiektu straży pożarnej z możliwością przebudowy i rozbudowy;
 - 2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, usługi handlu, gastronomii itp.;
 - 3) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
 - 4) zapewnienie miejsc parkingowych w ramach terenu;
 - 5) obsługa komunikacyjna od drogi 2KZ.

§ 13

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod obsługę podróźnych w ruchu drogowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 18KS.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) urządzenie parkingu;
 - 2) realizację obiektów i urządzeń obsługi samochodów;
 - 3) realizację obiektów obsługi podróźnych w zakresie gastronomii i hotelarstwa;
 - 4) dopuszcza się, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego usługi handlu itp.;
 - 5) obowiązek uzyskania zgody zarządcy drogi na obsługę komunikacyjną terenu z drogi krajowej Nr 81, oznaczonej symbolem 1KGP;
 - 6) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 14

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 24UK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego kościoła;
 - 2) obowiązek zachowania szpaleru drzew wzdłuż drogi 2KZ;
 - 3) utrzymanie i wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
 - 4) obsługa komunikacyjna wyłącznie od drogi 10KD.

§ 15

1. Wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności produkcyjno-gospodarczej, drobnej wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PG.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów, ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) możliwość budowy nowych obiektów produkcyjnych, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych;
 - 3) uciążliwość z tytułu działalności produkcyjnej w zakresie zanieczyszczeń atmosfery jak i hałasu nie może wykraczać poza granice terenów, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem terenów mieszkaniowych;
 - 4) realizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
 - 5) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
 - 6) zapewnienie miejsc parkingowych dla klientów i obsługi w ramach terenów.
3. Dodatkowo, dla niżej podanych terenów, ustala się:

- 1) teren 29 PG-obsluga komunikacyjna od drogi 4KL, 10KD, 14KD;
- 2) teren 41 PG-obsluga komunikacyjna od drogi 13KD lub 10KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

§ 16

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 39US.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) lokalizację boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi;
 - 2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające usługi handlowe, gastronomiczne itp., zlokalizowane w północno-wschodniej części terenu;
 - 3) wysokość nowych obiektów nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 4) utrzymanie i wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
 - 5) zapewnienie miejsc parkingowych dla użytkowników i obsługi w ramach terenu;
 - 6) utrzymanie i dalszą realizację zieleni urządzonej wysokiej i niskiej;
 - 7) obsługa komunikacyjna od drogi 13KD.

§ 17

1. Wyznacza się tereny o podstawowym istniejącym użytkowaniu i przeznaczeniu jako lasy i zadrzewienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem ZL, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących lasów jako istotnych elementów ekosystemu i prowadzenie gospodarki w oparciu o plany urządzania lasów państwowych i prywatnych;
 - 2) ochronę drzewostanów;
 - 3) możliwość realizacji dróg wewnętrznych służących utrzymaniu lasów i obsłudze ruchu turystycznego;
 - 4) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i za zgodą właściwego zarządcy;
 - 5) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej.

§ 18

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem LZ.
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem LZ, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zalesianie nieużytków i gruntów rolnych z uwzględnieniem wyznaczonych granic polno-

- leśnych;
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
- 3) możliwość realizacji dróg wewnętrznych służących utrzymaniu lasów i obsłudze ruchu turystycznego;
- 4) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i za zgodą właściwego zarządcy;
- 5) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej.

§ 19

1. Wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy polowe z zabudową siedliskową oznaczone na rysunku planu symbolem R.
2. Dla terenów, oznaczonych symbolem R, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
 - 2) możliwość utrzymania obiektów mieszkalnych, gospodarczych i usługowych;
 - 3) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów;
 - 4) możliwość budowy nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczo-usługowych służących wyłącznie obsłudze rolnictwa, dla posiadaczy odpowiedniego areалу zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 6) utrzymanie istniejących oraz budowę nowych dróg wewnętrznych;
 - 7) zakaz naruszania istniejących oczek i cieków wodnych oraz urządzeń melioracyjnych;
 - 8) zachowanie pasa wolnego od zabudowy (również ogrodzeń) wzdłuż górnych krawędzi cieków wodnych minimum 5,0m;
 - 9) w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy przewidzieć jej przebudowę w celu prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego na pozostałym obszarze;
 - 10) możliwość przeznaczenia gruntów gleb klasy bonitacyjnej V i VI do zalesienia, także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 11) utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
 - 12) zakaz lokalizacji nowych stawów.

§ 20

1. Wyznacza się tereny o podstawowym istniejącym użytkowaniu i przeznaczeniu jako tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem RŁ.

2. Dla terenów, oznaczonych symbolem RŁ, ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków wodnych wraz z przybrzeżną zielenią towarzyszącą;
- 2) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 4) utrzymanie istniejących kompleksów łąk i pastwisk jako elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy;
- 5) możliwość realizacji dróg wewnętrznych;
- 6) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Utrzymuje się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem WR z przeznaczeniem dla gospodarki rybackiej.

2. Dla terenów, oznaczonych symbolem WR, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) utrzymanie stawów hodowli ryb;
- 2) możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów służących gospodarce rybackiej;
- 3) obowiązek ochrony czystości stawów.

§ 22

1. Utrzymuje się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem WS – korytarz ekologiczny rzeki Wisły, obejmujący koryto rzeki, międzywale i wały przeciwpowodziowe.

§ 23

2. Utrzymuje się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 OT, z przeznaczeniem dla funkcji obsługi technicznej – obiekt gazownictwa.

3. Wyznacza się tereny lokalizacji istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV, oznaczone symbolem E, dla których obowiązują ustalenia określone w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24

W zakresie komunikacji ustala się:

1) wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi publiczne, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

a) KGP – droga klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego,

b) KZ – droga klasy „Z” – zbiorcza,

c) KL – droga klasy „L” – lokalna,

d) KD – drogi klasy „D” – dojazdowe;

2) wyznacza się nowe i utrzymuje istniejące drogi wewnętrzne zakończone placami manewrowymi pokazane na rysunku planu;

3) dla poszczególnych dróg publicznych wymienionych w ustępie 1, ustala się:

a) droga 1KGP – szerokość w liniach rozgraniczających 35m, przekrój dwujezdniowy,

b) droga 2KZ – szerokość w liniach rozgraniczających 20m, przekrój jednojezdniowy,

c) droga 4KL – szerokość w liniach rozgraniczających 12m – 15m, przekrój jednojezdniowy,

d) droga 3KL – utrzymanie aktualnej szerokości w liniach rozgraniczających, z uwagi na zwartą zabudowę, przekrój jednojezdniowy,

e) drogi 5KD + 9KD i 11KD + 18KD – szerokość w liniach rozgraniczających 10m, przekrój jednojezdniowy,

f) droga 10KD – utrzymanie aktualnej szerokości w liniach rozgraniczających z uwagi na zwartą zabudowę, przekrój jednojezdniowy;

4) dla dróg wewnętrznych ustala się:

a) istniejących – utrzymanie ich szerokości,

b) nowych – szerokość co najmniej 6m;

5) na terenach dróg publicznych ustala się:

a) modernizację w celu doprowadzenia do parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,

b) prowadzenie komunikacji zbiorowej,

c) utrzymanie i lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

d) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;

6) ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg, w zależności od ich klas:

a) KGP – 10m,

b) KZ – 8m,

c) KL – 6m,

d) KD – 5m,

e) dróg wewnętrznych – 5m;

7) wyznacza się po zachodniej stronie drogi 1KGP przebieg ścieżki rowerowej;

8) ograniczenie zjazdów z drogi klasy „Z” zbiorczej, nowe zjazdy możliwe w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 25

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- b) obowiązek przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową punkty czerpania wody i zbiorniki wody, na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków bądź szczelne zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w oczyszczalni,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - d) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, obowiązek neutralizacji w miejscu ich powstawania, przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika;
- 3) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:
 - aa) z powierzchni szczelnej terenów obsługi podróży o symbolu KS, działalności produkcyjno-gospodarczej o symbolu PG, drogi krajowej oraz parkingów o natężeniu odpływu co najmniej 151 na sekundę, na 1 hektar powierzchni szczelnej,
 - ab) z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw o natężeniu odpływu wyższym od spowodowanego opadem o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut
 - ac) powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych nie była większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l.
 - b) przed urządzeniami służącymi do oczyszczania ścieków należy zastosować przelewy burzowe umożliwiające bezpośredni zrzut ilości wód opadowych i roztopowych powyżej wartości, o której mowa w pkt a) do odbiornika,
 - c) wody opadowe z dachów obiektów na terenach wymienionych w pkt a) odprowadzane bezpośrednio do wód lub do ziemi nie wymagają oczyszczania,
 - d) oceny spełnienia przez wody opadowe oraz zrzuty burzowe stawianych im wymagań dokonuje się na podstawie kontroli eksploatacji urządzeń oczyszczających przeprowadzanych co najmniej raz na sześć miesięcy.

§ 26

W zakresie gospodarki energetycznej, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i rozbu-

- dowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- b) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- c) możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) adaptacja istniejących i budowa nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
 - aa) sieci średniego napięcia 15kV napowietrzne i kablowe,
 - ab) stacje transformatorowe 15/0,4kV oznaczone na rysunku planu symbolem E,
 - ac) sieci niskiego napięcia napowietrzne i kablowe z zachowaniem pasów, z ograniczeniami dla zabudowy określonych w § 8 niniejszej uchwały;
 - b) lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV, pokazanych na rysunku planu, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych niż określone na rysunku planu nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały.
- 3) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować ekologiczne nośniki energii, w tym gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji), olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji,
 - c) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwo węglowe;
- 4) telekomunikacja i łączność:
 - a) możliwość wykorzystania wszelkich dostępnych środków łączności, jak sieci telefoniczne napowietrzne i kablowe, telefonii radiowej oraz telefonii komórkowej,
 - b) lokalizacja urządzeń takich jak: centrale, szafy dostępowe czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno-ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również warunkowań wynikających z ochrony krajobrazu,
 - c) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 27

W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i magazynowanie w kontenerach zamkniętych w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości,
- 2) wywóz odpadów na składowisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez gminę,
- 3) dla pozostałych odpadów obowiązek indywidualnych rozwiązań i uzgodnienia sposobu postępowania w oparciu o przepisy szczególne.

§ 28

1. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, na warunkach określonych przez właściwego eksploatatora sieci i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci, o których mowa w ust. 1, poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wyznaczonych niniejszym planem terenach przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 29

Parametry nowoutworzonych działek budowlanych, określone w niniejszej uchwale, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 30

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, US, UK, UA, PG, KS, WR, E, OT 15%,
- 2) dla pozostałych terenów 0%.

§ 31

Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc postanowienia uchwały Nr XXV/273/96 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 04.10.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Wiślica – jednostka urbanistyczna „L”.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 33

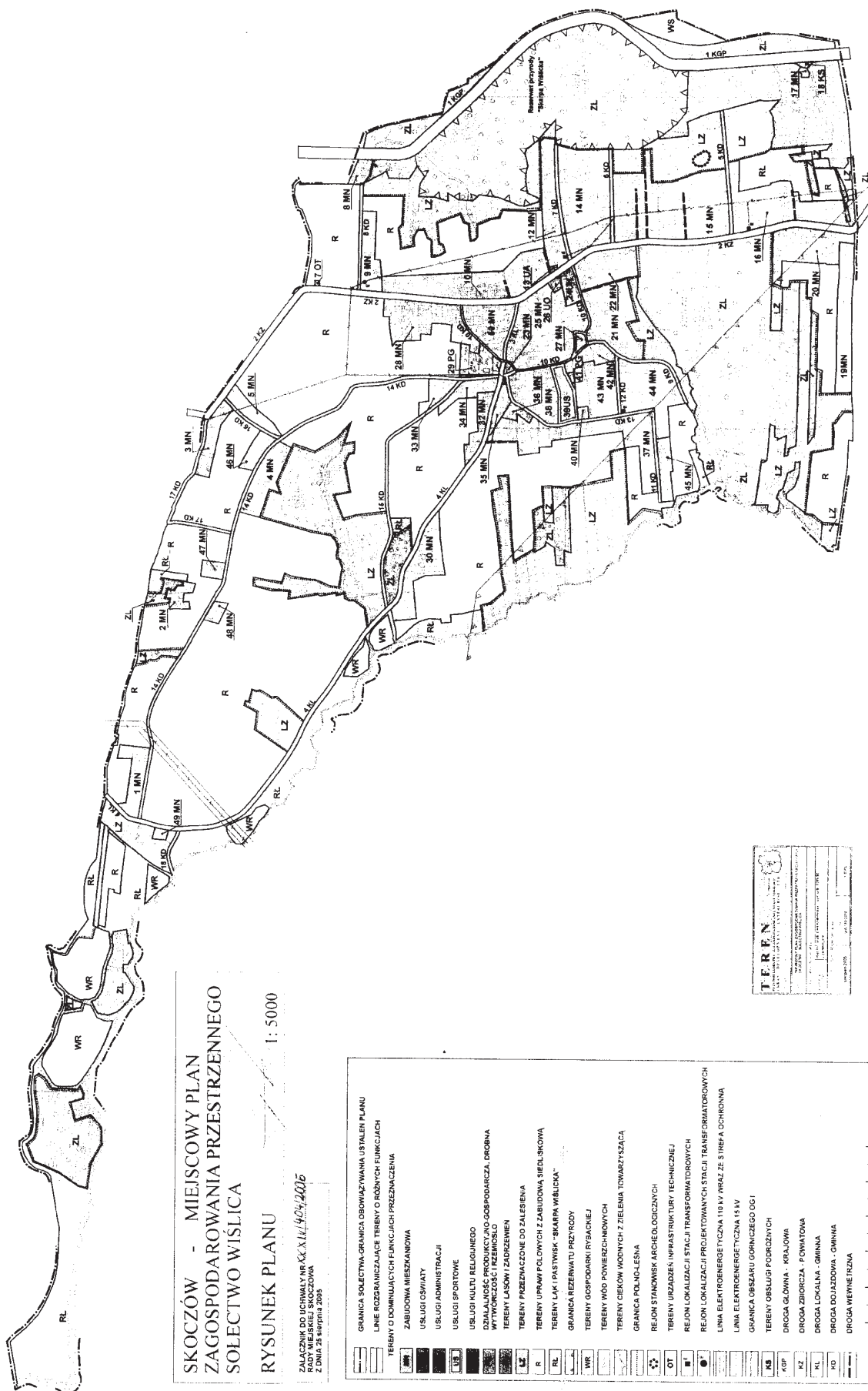
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowa”.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Kazimierz CHRAPEK



3158

UCHWAŁA NR XXXIV/405/2005 Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Harbutowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. 2 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, 2, 3 i art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/492/2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22.03.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Harbutowice.

Rada Miejska Skoczowa
uchwała:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar Gminy Skoczów-sołectwo Harbutowice, którego granice zostały określone na rysunkach planu w skali 1:5000.

§ 2

Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą nr XXXIX/492/2002 z dnia 22.03.2002 i jest jej integralną częścią w formie załącznika.

§ 3

Celem wiodącym ustaleń zawartych w uchwale planu jest określenie zakresu i sposobu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w granicach określonych planem tj.:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) Określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury

technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,

- 4) Określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 5) Określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 6) Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz określenia warunków adaptacji obiektów na określone funkcje,
- 7) Określenia tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa,
- 2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów dla części obszaru sołectwa Harbutowice planu w skali 1:5000,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:5000 stanowiący integralną część uchwały,
- 4) terenie, strefie, obszarze – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) oznaczeniach 1/..., 2/..., itd. – należy przez to rozumieć symbol literowo-cyfrowy określający numer i przeznaczenie terenu, w obrębie części planu,
- 6) przepisach szczegółowych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 8) nieuciążliwym rzemiośle – należy przez to rozumieć

funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (w strefie U: małe zakłady rzemieślnicze, handel, ochrona zdrowia, oświata, obiekty kultury i kultury, biura), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich.

Rozdział 2

Rysunek planu, zapis dopuszczalnego zainwestowania, przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5

Rysunek planu opracowany w skali 1:5000 jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje zgodnie z objaśnieniami i oznaczeniami graficznymi w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym uchwałą.

§ 6

1. Zapis dopuszczalnego zainwestowania ustalają linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:

- RO** – tereny upraw ogrodnich
- R** – tereny upraw polowych
- RL** – tereny lasów i zadrzewień
- ZP** – tereny zieleni parkowej
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej
- ZD** – tereny zieleni działkowej
- WS** – tereny wód powierzchniowych
- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
- MR** – tereny zabudowy zagrodowej
- MNw** – tereny zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności zabudowy
- RPU** – tereny urządzeń usługowych rolnictwa
- P** – tereny przemysłu
- PS** – tereny składów i magazynów
- B** – tereny usług budownictwa
- U** – tereny usług nieuciążliwych
- UH** – tereny usług handlu
- UI** – tereny usług innych
- UO** – tereny usług oświaty
- UZ** – tereny usług zdrowia
- UG** – tereny usług gastronomii
- UK** – tereny usług komercyjnych
- UT** – tereny usług turystyki i wypoczynku
- UR** – tereny usług rzemiosła
- KDs** – tereny komunikacji – droga krajowa eks-

presowa

KDgp – tereny komunikacji – droga główna ruchu przyspieszonego

KDz – tereny komunikacji – droga zbiorcza

KDd – tereny komunikacji – droga dojazdowa

KS – tereny urządzeń komunikacji (stacje paliw, parkingi), usługi handlu związane z motoryzacją

2. Tereny zieleni w liniach rozgraniczających.

1) **29/RO, 31/RO** – tereny upraw ogrodnich.

Preferuje się rozwój intensywnych upraw ogrodnich. Na tych terenach dopuszcza się realizację zabudowy dla potrzeb rolniczych, usługi związane z obsługą rolnictwa oraz infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy.

2) **30/RO** – tereny upraw ogrodnich. Teren istniejących szklarni prywatnych, preferuje się rozwój intensywnych upraw ogrodnich. Na tych terenach dopuszcza się realizację zabudowy dla potrzeb ogrodnich, usługi związane z obsługą ogrodnictwa oraz infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy.

3) **32/ZD, R** – tereny zieleni działkowej oraz upraw polowych. Na terenie znajdują się ogródki działkowe. Preferuje się rozwój intensywnych upraw ogrodnich i rolniczych. Na tych terenach dopuszcza się realizację zabudowy dla potrzeb rolniczych i rekreacyjnych oraz infrastrukturę techniczną i instalacje; Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy.

4) **36/ZI, 37/ZI, 38/ZI, 39/ZI, 40/ZI, 68/ZI, 69/ZI, 70/ZI, 71/ZI, 81/ZI, 82/ZI** – tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S-1 oraz istniejącej drogi wojewódzkiej klasy GP nr 941 i drogi krajowej klasy GP nr 81. Postuluje się ochronę zadrzewień oraz intensyfikację zieleni-dobór odpowiednich gatunków chroniących przyległe tereny mieszkaniowe przed hałasem i zanieczyszczeniami. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą trasy szybkiego ruchu.

5) **65/ZI, 72/ZI, 76/ZI, 77/ZI, 78/ZI** – tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż cieku wodnego, pas o szerokości min. 5,0m z każdej strony cieku wolny od zabudowy, w tym również ogrodzenia, w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych lub regulacyjnych.

6) **66/ZI, 80/ZI** – tereny zieleni izolacyjnej wchodzące w pas strefy ochronnej 30,0m od lasu – wolne od zabudowy.

3. Tereny upraw polowych w liniach rozgraniczających.

1) **33/R, 34/R, 35/R, 54/R, 61/R, 67/R** – tereny upraw polowych. Grunty orne o zróżnicowanej

wartości gleb od III-V kl. Możliwa jest hodowla na małą skalę (przy zastosowaniu technologii ściółkowej). Na tych terenach dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zabudowy związanej z rolnictwem. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy. Wśród pól uprawnych występują również enklawy zieleni – łąki i pastwiska. Zaleca się intensyfikację zieleni przez odpowiedni dobór gatunków oraz wprowadzenie trwałych użytków zielonych, stabilizujących rzeźbę terenu, przeciwdziałających erozji gleb. Tereny 34/R i 54/R graniczą z lasem, wprowadza się pas strefy ochronnej 30,0m od lasu – wolny od zabudowy.

4. Tereny zalesione w liniach rozgraniczających.

- 1) **41/RL, ZP, UT, 62/RL, ZP, UT** – tereny lasów i zadrzewień, zieleni parkowej, usług turystyki i wypoczynku. Obszar istniejących lasów wodochronnych wzdłuż rzeki Wisła, tereny dla potrzeb rekreacji. Zaleca się lokalizację obiektów służących potrzebom ruchu turystycznego (urządzenia do rekreacji sportowej, ścieżki rowerowe, ogródki do wypoczynku). Obiekty budowlane (jednokondygnacyjne) należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50m od stopy wału. Nakazuje się użytkowanie nie zagrażające równowadze ekologicznej. Wprowadza się zakaz ukształtowania terenu, odprowadzania ścieków do potoków, obniżenia terenu lub ich rozsączkowanie.

Przez teren 41/RL, ZP, UT przebiega gazociąg w/pr. Ø 150 CN 2,5 Mpa relacji Skoczów-Ustroń, należy zachować strefę 15,0m wolną od zabudowy (strefa dla obiektów niemieszkalnych).

- 2) **42/RL, ZP, UT, 43/RL, ZP, UT** – tereny lasów i zadrzewień, zieleni parkowej, usług turystyki i wypoczynku. Obszar istniejących lasów wodochronnych wzdłuż rzeki Wisła, tereny dla potrzeb rekreacji. Las przecina projektowana droga ekspresowa S-1, należy zapewnić dobór odpowiednich gatunków chroniących przyległe tereny przed hałasem i zanieczyszczeniami. Zaleca się lokalizację obiektów służących potrzebom ruchu turystycznego (urządzenia do rekreacji sportowej, ścieżki rowerowe, ogródki do wypoczynku). Obiekty budowlane (jednokondygnacyjne) należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50m od stopy wału. Nakazuje się użytkowanie nie zagrażające równowadze ekologicznej. Wprowadza się zakaz ukształtowania terenu, odprowadzania ścieków do potoków, obniżenia terenu lub ich rozsączkowanie.

- 3) **44/RL, 45/RL** – tereny lasów i zadrzewień. Obszar istniejącego lasu wzdłuż rzeki Wisła. Las przecina istniejąca droga krajowa oraz graniczy ze skrzyżowaniem projektowanej drogi

ekspresowej S-1 i drogi wojewódzkiej kl. GP nr 941. Należy zapewnić dobór odpowiednich gatunków chroniących przyległe tereny przed hałasem i zanieczyszczeniami. Nakazuje się użytkowanie nie zagrażające równowadze ekologicznej. Wprowadza się zakaz ukształtowania terenu, odprowadzania ścieków do potoków, obniżenia terenu lub ich rozsączkowanie. Przez teren 44/RL przebiega gazociąg w/pr. Ø 150 CN 2,5 Mpa relacji Skoczów – Ustroń, należy zachować strefę 15,0m wolną od zabudowy (strefa dla obiektów niemieszkalnych).

5. Tereny wód powierzchniowych w liniach rozgraniczających.

- 1) **83/WS, 84/WS** – korytarz ekologiczny rzeki Wisła, obejmujący koryto rzeki, międzywale i wały przeciwpowodziowe.

6. Tereny w liniach rozgraniczających komunikacji.

- 1) **46/KS, 47/KS, 60/KS** – tereny urządzeń komunikacji. Parkingi obsługujące drogę wojewódzką kl. GP nr 941 o nawierzchni utwardzonej z możliwością odprowadzenia wód opadowych poprzez separatory do kanalizacji deszczowej. Na terenie 47/KS znajduje się komis samochodowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących potrzebom ruchu turystycznego. Wskazana estetyzacja zabudowy i otoczenia. Obowiązują dachy spadziste 30° – 45°. Wykończenie drewno, kamień naturalny, tynk i cegła klinkierowa. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

- 2) **50/KDs** – teren komunikacji – droga krajowa ekspresowa S-1, przebieg zgodnie z rysunkiem planu. Zakłada się następujące parametry:

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- droga dwujezdniowa o pasach ruchu po 3,5m każdy,
- środkowy pas dzielący drogi szerokości 5,0m,
- pasy awaryjne po 2,5m każdy,
- gruntowe pobocza po min. 0,75-2,0m każde,
- linia zabudowy 40,0m od krawędzi jezdni, dopuszcza się zmianę linii zabudowy za zgodą administratora drogi.

W obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizację obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

- 3) **51/KDgp, 51a/KDgp** – teren komunikacji – droga krajowa klasy GP nr 81 relacji Katowice Skoczów oraz droga wojewódzka klasy GP nr 941 relacji Skoczów Ustroń, przebieg zgodnie z rysunkiem

planu. Zakłada się następujące parametry:

- linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- droga dwujezdniowa o pasach ruchu po 3,5m każdy,
- środkowy pas dzielący drogi szerokości 2,0m,
- gruntowe pobocza po min. 1,5m każde,
- linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni.

W obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizację obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

- 4) **52/KDz, 55/KDz** – teren komunikacji – droga gminna zbiorcza, przebieg zgodnie z rysunkiem planu. Zakłada się następujące parametry:

- linie rozgraniczające w pasie szerokości 20,0m,
- droga jednojezdniowa o pasach ruchu po 3,0m każdy,
- gruntowe pobocza po min. 1,0m każde,
- linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni.

W obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizację obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

- 5) **56/KDd** – teren komunikacji – drogi gminne dojazdowe, przebieg zgodnie z rysunkiem planu. Zakłada się następujące parametry:

- linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0m,
- droga jednojezdniowa o pasach ruchu po 2,5m każdy,
- gruntowe pobocza po min. 0,75m każde,
- linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni.

W obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizację obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

- 6) **57/U, KS** – tereny urządzeń komunikacji, na obszarze tym znajduje się stacja paliw. Nakazuje się odprowadzenie ścieków ze stacji paliw i parkingów z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez separatory do kanalizacji deszczowej). Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych i gastronomicznych, forma architektoniczna obiektów indywidualna.

7. Tereny do zabudowy w liniach rozgraniczających,

na których obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyrażnie określonych w niniejszej uchwale, całkowity zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych, składowo – magazynowych i uciążliwego rzemiosła,
- b) na terenach gdzie przewiduje się lokalizację usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- c) dla zabudowy istniejącej ustala się parametry jak dla pkt 1) do 10), z możliwością odstępstwa dla obiektów usługowych i w przypadkach architektury o indywidualnych cechach stylowych.

- 1) **6/MN, MR, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej wraz z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30° – 45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa i kamień. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Tereny zainwestowane zabudową zagrodową należy uporządkować oraz uzupełnić zabudową jednorodzinną na działkach o wielkości min. 800m² oraz zabudową zagrodową na działkach o wielkości min. 1600m². W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych wymagających strefy ochronnej, powinna ona mieścić się w granicach parceli Inwestora.

Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16 m ograniczonej zabudowy.

- 2) **7/MN, MR, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności oraz zabudowy zagrodowej wraz z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30° – 45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa i kamień. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej.

Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 3) **8/MN, MR, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej, wraz z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30°-45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa i kamień. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Tereny zainwestowane zabudową zagrodową

należy uporządkować oraz uzupełnić zabudowę jednorodzinną na działkach o wielkości min. 800m² oraz zabudowę zagrodową na działkach o wielkości min. 1600m². W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych wymagających strefy ochronnej, powinna ona mieścić się w granicach parceli Inwestora.

Przez tereny przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 4) **9/MN, MR, U, 10/MN, MR, U, 64/MN, MR, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30° – 45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa, kamień naturalny, drewno. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem spełnienia:

- minimalna powierzchnia działek 800m², zalecana 1000m²,
- minimalna szerokość działek 20m, zalecana 25m,
- zapewnienie dostępu do dróg publicznych i uzbrojenia terenu.

Przez **9/MN, MR, U** przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 5) **11/MN, MR, U, 12/MN, MR, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej wraz z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30° – 45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa i kamień. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Tereny zainwestowane zabudową zagrodową należy uporządkować oraz uzupełnić zabudowę jednorodzinną na działkach o wielkości min. 800m² oraz zabudowę zagrodową na działkach o wielkości min. 1600m². Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z działalnością handlową, gastronomiczną i nieuciążliwym rzemiosłem. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych wymagających strefy ochronnej, powinna ona mieścić się w granicach parceli Inwestora.
- 6) **13/MN, MR, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej wraz z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami

max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30° – 45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa, kamień naturalny, drewno. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem spełnienia:

- minimalna powierzchnia działek 800m², zalecana 1000m²,
- minimalna szerokość działek 20m, zalecana 25m ,
- zapewnienie dostępu do dróg publicznych i uzbrojenia terenu.

- 7) **14/MN, MR, U, 15/MN, MR, U, 16/MN, MR, U, 17/MN, MR, U, 58/MN, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej, wraz z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30° – 45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa i kamień. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Tereny zainwestowane zabudową zagrodową należy uporządkować oraz uzupełnić zabudowę jednorodzinną na działkach o wielkości min. 800m² oraz zabudowę zagrodową na działkach o wielkości min. 1600m². W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych wymagających strefy ochronnej, powinna ona mieścić się w granicach parceli Inwestora.

Przez tereny 15/MN, MR, U, 16/MN, MR, U, 17/MN, MR, U, 58/MN, U przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 8) **19/MN, MR, U** – przewiduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30–45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa, kamień naturalny, drewno. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem spełnienia:

- minimalna powierzchnia działek 800m², zalecana 1000m²,
- minimalna szerokość działek 20m, zalecana 25m,
- zapewnienie dostępu do dróg publicznych i uzbrojenia terenu.

- 9) **20/MN, MR, U, 21/MN, MR, U, 22/MN, MR, U, 23/MN, MR, U, 24/MN, MR, U, 25/MN, MR, U,**

73/MN, MR, U, 79/MN, MR, U – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej, wraz z usługami nieuciążliwymi. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30°–45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa i kamień. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Tereny zainwestowane zabudową zagrodową należy uporządkować oraz uzupełnić zabudową jednorodzinną na działkach o wielkości min. 800m² oraz zabudową zagrodową na działkach o wielkości min. 1600m². W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych wymagających strefy ochronnej, powinna ona mieścić się w granicach parceli Inwestora.

Przez tereny 21/MN, MR, U, 22/MN, MR, U, 23/MN, MR, U, 24/MN, MR, U, 25/MN, MR, U przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 10) **18/MNw, UH, 26/MNw, UH, 27/MNw, UH, 63/MNw, UH** – tereny zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności wraz z usługami handlu o pow. max. 400m². Zlokalizowane są tu także korty tenisowe. Zakłada się uzupełnienie zabudowy budynkami max. dwukondygnacyjnymi z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30°–45°. Wykończenie tynk, cegła klinkierowa i kamień. Wymagana linia zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej. Zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej dla terenów usługowych zlokalizowanych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

Przez tereny 27/MNw, UH, 63/MNw, UH przebiega linia wysokiego napięcia 110kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 30m ograniczonej zabudowy. Przez teren 63/MNw, UH dodatkowo przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

8. Tereny produkcyjne i przemysłowe w liniach rozgraniczających:

- a) na terenach gdzie przewiduje się lokalizację usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

- 1) **5/RPU** – teren urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa, na terenie znajduje się obiekt ze świetlicą wiejską. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy. Forma architektoniczna obiektu indywidualna.

- 2) **48/P, PS, B, UI, UZ, 74/P, PS, B, UI, UZ** – tere-

ny przemysłu, składów, usług budownictwa oraz usług innych i usług zdrowia. Na tym obszarze oprócz zabudowy przemysłowo – usługowej znajduje się przychodnia medyczna. Wymagana rehabilitacja zabudowy oraz otoczenia. Wskazana estetyzacja zabudowy i otoczenia. Forma architektoniczna obiektu indywidualna. Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej. Dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów dla innej funkcji produkcyjno-usługowej. Zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej dla terenów usługowych i rzemieślniczych lokalizowanych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 3) **49/P** – tereny przemysłu. Na terenie tym znajduje się piekarnia. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych. Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 4) **53/UR** – teren usług rzemiosła, na terenie znajduje się zakład rzemieślniczy. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych. Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

9. Tereny usługowe w liniach rozgraniczających:

- a) na terenach gdzie przewiduje się lokalizację usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
b) dopuszcza się architekturę indywidualną.

- 1) **1/UK, UH, UG, UI** – teren usług, na obszarze tym znajdują się obiekty handlowe, usługi gastronomiczne. Zaleca się uzupełnienie o obiekty handlu, gastronomii oraz realizację obiektów związanych z obsługą trasy szybkiego ruchu. Wskazana estetyzacja zabudowy i otoczenia oraz wyburzenie budynków o złym stanie technicznym. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy. Wykończenie drewno, kamień naturalny, tynki i cegła klinkierowa. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać do lokalnych tradycji. Minimum 30% powierzchni terenu przeznaczyć należy pod zielen. Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej. Nakazuje się odprowadzenie ścieków z parkingów z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez separatory do kanalizacji deszczowej).

Przez teren przebiega linia średniego napięcia

15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 2) **2/UK, UO, UZ** – teren usług komercyjnych. Zaleca się uzupełnienie o obiekty handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, oświaty. Wskazana estetyzacja zabudowy i otoczenia. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy. Wykończenie drewno, kamień naturalny, tynki i cegła klinkierowa. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych. Minimum 30% powierzchni terenu przeznaczyć należy pod zieleń.

Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 3) **3/UK, UG** – teren usług komercyjnych, na obszarze tym znajduje się zajazd-restauracja z parkingiem. Zaleca się uzupełnienie o obiekty handlu, gastronomii oraz realizację obiektów związanych z obsługą trasy szybkiego ruchu. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy. Wykończenie drewno, kamień naturalny, tynki i cegła klinkierowa. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych. Minimum 30% powierzchni terenu przeznaczyć należy pod zieleń. Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej. Nakazuje się odprowadzenie ścieków z parkingów z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

- 4) **4/UK** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne. Zaleca się realizację obiektów związanych z obsługą trasy szybkiego ruchu. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy. Wykończenie drewno, kamień naturalny, tynki i cegła klinkierowa. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych. Minimum 30% powierzchni terenu przeznaczyć należy pod zieleń. Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej. Nakazuje się odprowadzenie ścieków z parkingów z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez separatory do kanalizacji deszczowej).

Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15kV, przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować strefę 16m ograniczonej zabudowy.

- 5) **59/UG** – teren usług gastronomii, na którym znajduje się istniejąca restauracja. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy. Wykończenie drewno, kamień naturalny, tynki i cegła klinkierowa. Forma architektoniczna obiektów powinna nawiązywać

do lokalnych tradycji budowlanych.

- 6) **75/UT** – teren usług turystyki i wypoczynku. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących potrzebom ruchu turystycznego (urządzenia do rekreacji sportowej, ścieżki rowerowe, ogródki do wypoczynku, mała architektura). Nakazuje się użytkowanie nie zagrażające równowadze ekologicznej. Teren graniczy z lasem, wprowadza się pas strefy ochronnej 30,0m od lasu – wolny od zabudowy.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 7

- Położenie obszaru objętego zmianą planu wchodzącego w skład „Leśnego Kompleksu Promocyjnego-Lasy Beskidu Śląskiego” wymaga zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób minimalizujący skutki negatywnego oddziaływania nowego zainwestowania na środowisko. Na terenie Harbutowic znajduje się także granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
- Na obszarach tych obowiązują następujące zakazy:
 - zanieczyszczania wód powierzchniowych, wglębnych oraz gleby i atmosfery,
 - lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, które mogą spowodować niekorzystne zmiany w środowisku,
 - eksploatacji surowców mineralnych powodującej niekorzystne zmiany w środowisku i krajobrazie,
 - wprowadzenie do siedlisk leśnych i zadrzewień gatunków drzew i krzewów obcych dla tego terenu,
 - niszczenia gleby,
 - niszczenia lub uszkodzania drzew lub innych roślin,
 - wypalania traw.
- Na obszarach tych obowiązują następujące nakazy:
 - ochrona dziedzictwa przyrodniczego, przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu,
 - prowadzenia gospodarki rolnej w sposób niezagrożący realizacji celów, dla których powołano Leśny Kompleks Promocyjny,
 - uzupełnienie walorów estetycznych krajobrazu

między innymi poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych,

- 4) ograniczenia stosowania nawozów mineralnych i środków chemicznej ochrony roślin preferując równocześnie stosowanie nawozów naturalnych oraz biologicznej ochrony roślin.

§ 8

1. Wprowadza się zakaz m.in. uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału rzeki.
2. Wprowadza się nakaz realizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości nie mniejszej niż 50,0m od stopy wału rzeki Wisły, odstępstwo od ww. nakazu może uchylić w uzasadnionych przypadkach Marszałek Województwa w drodze decyzji na podstawie przepisów odrębnych.
3. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia, a w szczególności na terenach między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu wprowadza się zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
4. Wzdłuż cieku Młynówka, Bajerka i Granicznik w Harbutowicach należy zachować pas gruntu o szerokości min. 5,0m wolny od zabudowy, w tym również ogrodzenia, aby zapewnić możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych lub regulacyjnych.

§ 9

1. Wprowadza się pas strefy ochronnej 30,0m od lasu – wolny od zabudowy. Jest to niezbędne do zachowania spokoju w strefie ściany lasu oraz ochrony życia biologicznego na obrzeżach lasu. Strefa ta tworzy otulinę ekosystemu. Ponadto budynki nie są narażone na uszkodzenie w przypadku wywrócenia się drzew.
2. Lasy w sołectwie Harbutowice zaliczane są do lasów ochronnych. Są to lasy o wysokich walorach przyrodniczych z uwagi na występowanie cennych i chronionych gatunków fauny.

§ 10

1. W sołectwie Harbutowice ustala się zabudowę budynkami z jedną kondygnacją podziemną oraz dwoma nadziemnymi z użytkowym poddaszem.
2. Z uwagi na szczególne walory przyrodnicze, bioklimatyczne ustala się zakaz budowy usług handlu powyżej 400m² powierzchni zabudowy.

§ 11

Użytkowanie terenów, na których została dopuszczona zabudowa nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska.

§ 12

Wzdłuż drogi ekspresowej S-1 tworzy się pas zieleni izolacyjnej (szczególnie na granicy lasów) w celu ochrony bogatego życia biologicznego. Pas ochronny lasu 10,0-30,0m, złożony z roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego.

§ 13

Ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej i uzupełnienie jej nowymi nasadzeniami.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14

1. Ustala się, że w granicach obszaru objętego zmianą planu tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie;
 - 1) Zaopatrzenia w wodę sołectwa Harbutowice z sieci wodociągowej oraz lokalnych wodociągów grawitacyjnych i studni. Woda do Skoczowa doprowadzana jest rurociągiem stalowym Ø 400 poprzez zbiornik w Ustroniu z ujęcia Wisła Czarne, które jest ujęciem powierzchniowym wód z rzeki Wisły (miejsce włączenia sieci rozdzielczej znajduje się w studzienice wodomierzowej przy torach PKP w rejonie przejazdu kolejowego w sołectwie Bładnice).
 - 2) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej i do komunalnej oczyszczalni ścieków w Skoczowie oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej tj. przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków. Warunkiem do stosowania bezodpływowych zbiorników jest wywóz ścieków do wskazanej przez Urząd Miejski w Skoczowie oczyszczalni ścieków.
 - 3) W przypadku przeznaczenia zmeliorowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze, należy zapewnić przebudowę istniejących systemów drenarskich tak, aby umożliwić swobodny odpływ wód z pozostałej sieci systemów drenarskich.
 - 4) Wody opadowe z parkingów, dróg oraz placów (o nawierzchni utwardzonej) odprowadzać poprzez separatory do kanalizacji deszczowej.
 - 5) W zakresie telekomunikacji, realizacja obsługi w system telekomunikacji stosownie do potrzeb obejmuje modernizację, budowę sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów. Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych

automatów telefonicznych.

- 6) Zaopatrzenie w energię cieplną do celów grzewczych – poprzez indywidualne ekologiczne systemy grzewcze (energia elektryczna, olej). Należy dążyć do wyeliminowania ogrzewania przez kotłownie węglowe i koksowe.
- 7) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej. Przez teren sołectwa przebiega gazociąg w/pr. Ø 150 CN 2,5 Mpa relacji Skoczów – Ustroń, należy zachować strefy ochronne wolne od jakiegokolwiek zabudowy:
 - a) 15,0m – strefa dla obiektów niemieszkalnych,
 - b) 25,0m – strefa dla miast i zespołów wiejskich o zwartej zabudowie, mosty i wiadukty,
 - c) 20,0m – budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej,
 - d) 5,0m – wały przeciwpowodziowe,
 - e) inne wg odrębnych przepisów.
- 8) Gospodarka odpadami, wprowadza się obowiązek:
 - a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
 - b) prowadzenia segregacji odpadów oraz systematycznego ich wywozu na wskazane przez Urząd Miejski w Skoczowie wysypisko odpadów,
 - c) wyposażenie terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, a także parkingów w kosze uliczne,
 - d) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
- 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych, bezpośrednie zasilanie odbiorców następuje za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz sieci NN.

§ 15

Przy lokalizowaniu obiektów w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy zachować następujące strefy ograniczonej zabudowy:

- a) dla linii napowietrznych 110kV – 30m,
- b) dla linii napowietrznych 15kV – 16m,
- c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 6m,
- d) dla transformatorowych stacji SN/nn – 5x5m.

Rozdział 5

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu

§ 16

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu

wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MR, MNw, UG, UH, UK, UT, UZ, UO, UI, U, UR, RPU, KS, P, PS, B-15%,
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 6

Ustalenia konserwatorskie.

§ 17

1. Na terenie sołectwa Harbutowice znajdują się dobra kultury figurujące w ewidencji SOZ delegatura w Bielsku-Białej, objęte ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego jako obiekty o wartościach regionalnych.
2. Dobra kultury figurujące w ewidencji SOZ delegatura w Bielsku-Białej, objęte ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego jako obiekty o wartościach regionalnych;
 - 1) Krzyż przydrożny kamienny 1910 r. (obok pawilonu GS),
 - 2) Dom nr 2 murowany, ok. 1920 r.,
 - 3) Dom nr 6 murowany, ok. 1910 r. + obora,
 - 4) Dom nr 7 murowany, ok. 1910r.,
 - 5) Dom nr 10 murowano-drewniany, ok. 1910 r. + obora,
 - 6) Dom nr 12a murowany, ok. 1929 r.,
 - 7) Dom nr 14 murowany, ok. 1949 r.,
 - 8) Dom nr 19 murowany, ok. 1910/20 r.,
 - 9) Dom nr 30 murowany, kon. XIX w.,
 - 10) Dom przy nr 30 murowany, ok. 1920/30 r.,
 - 11) Dom nr 32 murowany, ok. 1922 r.,
 - 12) Dom nr 44 murowany, ok. 1910/20 r.,
 - 13) Dom nr 46 murowany, pocz. XX w.,
 - 14) Dom nr48 murowany, ok. 1927 r.,
 - 15) Dom nr 51 murowany, ok. 1930 r.,
 - 16) Dom nr 52 murowany, IV ćw. XIX w.,
 - 17) Dom nr 52a murowany, ok. 1910/20 r.,
 - 18) Dom nr 53 murowany, ok. 1932 r.,
 - 19) Dom nr 55 murowany, ok. 1933 r.,
 - 20) Dom nr 59 murowany, ok. 1930 r.,
 - 21) Dom nr 60 murowany, ok. 1934 r.,
 - 22) Dom nr 62 murowany, ok. 1934 r.,
 - 23) Dom nr 63 murowany, ok. 1920/30 r.,
 - 24) Dom nr 70 murowany, ok. 1920 r.
 - 25) Dom nr 72 murowany, ok. 1935 r.,
 - 26) Dom nr 75 murowany, ok. 1900/10 r.+oficyna Stodoła nr 75 murowano-drewniana, ok. 1910r.,
 - 27) Dom nr 78 murowany, ok. 1930 r.
3. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla dóbr kultury figurujących w ewidencji SOZ Delegatura w Bielsku-Białej;

- 1) Rewaloryzacja architektury i budownictwa oraz krzyży przydrożnych i kapliczek.
- 2) Wszelka działalność remontowa, adaptacje, modernizacje oraz wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowa”.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Rozdział 7

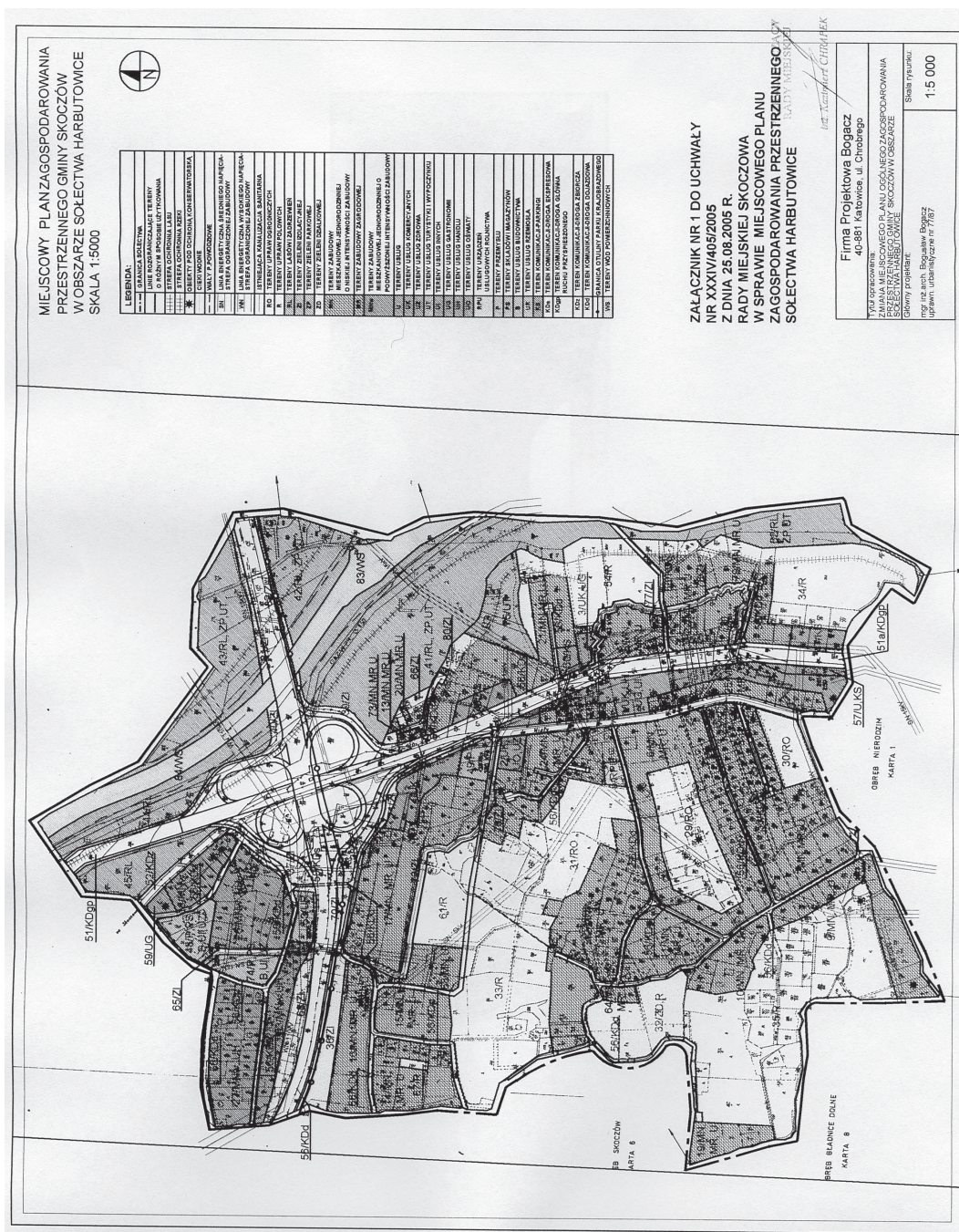
Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

inż. Kazimierz CHRAPEK



3159

UCHWAŁA NR 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 25 sierpnia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 u. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 – z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr 253/XX/04 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 stycznia 2004 roku oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z dyspozycjami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec

Rozdział I

Ustalenia wstępne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar położony we wschodniej i południowo-wschodniej części miasta, na który składają się:
 - rejon Koloni Cieśle i Koloni Wągródka – ograniczony od zachodu wiązką torów kolejowych, a od północy i wschodu granicą administracyjną pomiędzy miastem Sosnowiec i miastem Sławków,
 - teren byłej Kopalni Piasku „Maczki-Bór” wraz z obszarem przyległym - ograniczony od południa granicą administracyjną pomiędzy miastem Sosnowiec i miastem Jaworzno, od zachodu i północnego zachodu trasą drogi krajowej Nr 1.
2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności:
 - a) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, uwzględniających

istniejące układy przestrzenne, w tym dobra kultury i zasady ochrony środowiska przyrodniczego,

- b) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych w obrębie korytarzy ekologicznych dolin rzek Białej Przemszy i Bobrek,
- c) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności.

§ 2

1. Część graficzną niniejszego planu stanowi rysunek planu, będący integralną częścią niniejszej uchwały, na który składają się:
 - a) Załącznik Nr 1: Rysunek planu – Zagospodarowanie terenu, w skali 1:2000,
 - b) Załącznik Nr 2: Rysunek planu – Zasady uzbrojenia terenu, w skali 1:2000.
2. Rysunek planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem, po wykonaniu skanowania tych map (mapa sytuacyjno-wysokościowa i nakładka sieci uzbrojenia technicznego) w celu wykorzystania dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec w skali 1:2000.
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
4. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
5. Obowiązujący po uchwaleniu i uprawomocnieniu się projektu planu, tekst i rysunek planu zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiejkolwiek jego zmiany.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i przepisy prawa miejscowego,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony w skali 1:2000,
- 5) **inwestycji celu publicznego** – rozumie się przez to działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację zadań zgodnie z definicją zawartą w przepisach o gospodarce gruntami,
- 6) **obszarze przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 7) **teren** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 8) **przeznaczeniu tymczasowym** – rozumie się przez to sposób zagospodarowania terenów i obiektów inny niż przewidziane dla przeznaczenia docelowego, funkcjonujący do czasu realizacji zagospodarowania terenów i obiektów przeznaczenia docelowego,
- 9) **przeznaczeniu docelowym** – rozumie się przez to sposób zagospodarowania terenów i obiektów ustalony w niniejszej uchwale, realizowany po okresie ustalonym dla funkcjonowania zagospodarowania terenów i obiektów przeznaczenia tymczasowego,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków,
- 12) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub techniczne warunki możliwości podłączeń, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 13) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustaloną służebność drogową,
- 14) **robotach budowlanych** – rozumie się przez to budowę (odbudowę, rozbudowę, nadbudowę), a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego (budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego),
- 15) **urządzeniach budowlanych** – rozumie się przez to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- 16) **obiektach małej architektury** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, także: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 17) **sieci i urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia: wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i inne oraz dojazdy,
- 18) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia,
- 19) **poziomie terenu** – rozumie się przez to poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 20) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie, a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą

- przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0m,
- 21) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
- 22) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię rzutu bryły obiektu, mierzoną po jego obrysie, który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
- 23) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 24) **usługach** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych z funduszy publicznych i niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i są niezbędne dla prawidłowego rozwoju gminy jak np.: usługi oświaty różnych szczebli, urzędy, usługi komunalne, usługi kultu – domy wyznaniowe, kościoły itp., a także usługi stanowiące działalność administracji publicznej, oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw oraz działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych
- 25) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową a także lokalizowanych w granicach funkcji zieleni izolacyjnej oraz usług związanych z obsługą komunikacyjną (Uk), realizujących usługi handlu, gastronomii i rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (z wyłączeniem stacji paliw oraz stanowisk blacharskich i lakierniczych w warsztatach naprawczych) oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami),
- 26) **obiektach i urządzeniach obsługi technicznej zaplecza motoryzacji** – rozumie się przez to wchodzące w zakres funkcji usług, zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju,
- 27) **obszarach zdegradowanych** – rozumie się przez to obszary o zmniejszonej lub ograniczonej przydatności do zagospodarowania, spowodowanej eksploatacją surowców mineralnych, nie zorganizowane składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych oraz tereny skażone przez substancje chemiczne,
- 28) **reklamie wielkogabarytowej** – rozumie się przez to wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu o wielkości przekraczającej powierzchnię 12m²,
- 29) **odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych, wymienione w grupie 20 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),

§ 4

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpie-

- czeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się wysokość tzw. „renty planistycznej”,
 - 13) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 14) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących do organizacji imprez masowych.

§ 5

RYSUNEK PLANU

1. Linie ciągle rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu są obligatoryjne – poza wyznaczonymi tymi liniami:
 - a. projektowaną drogą główną i projektowanymi liniami kolejowymi na odcinkach przebiegających przez teren eksploatacyjny kopalni piasku i teren wyrobiska piaskowego będącego w trakcie rekultywacji, na którym z uwagi na obecnie nieustalone docelowe rzędne terenu, dopuszcza się, uzasadnioną wyższym stopniem dokładności rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie budowlanym, korektę przebiegu wyznaczonych w planie osi tych tras w zakresie do 5,0m w obu kierunkach, w sposób nie zmieniający (w stosunku do rysunku planu) sytuacji własnościowej oraz wymaganych przepisami szczegółowymi odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni lub osi skrajnego toru,
 - b. projektowanymi drogami dojazdowymi i wewnętrznymi – w tym przypadku dopuszcza się transpozycję na dokładniejszą skalę rozwiązań technicznych w zakresie do 1,0m w obu kierunkach, w sposób nie zmieniający (w stosunku do rysunku planu) sytuacji własnościowej oraz wymaganych przepisami szczegółowymi, odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 - c. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
2. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:
 - granica administracyjna miasta,

- granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granica terenu górniczego,
 - oznaczenia poszczególnych funkcji,
 - strefa sanitarna od cmentarza,
 - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
 4. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia literowe zastosowane w rysunku i tekście planu:

MW	– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN, U	– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych
U, MN	– teren usług podstawowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	– teren zabudowy zagrodowej
U	– teren usług – w tym centrum logistyczne
U(A)	– teren usług administracji
US	– teren usług sportu i rekreacji
U(O)	– teren usług komunalnych, związanych z przeróbką odpadów
Uk	– teren usług – obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji
Uk(P)	– teren usług – obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji (parkingi)
Uk(G)	– teren usług – obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji (garaże)
IS	– teren urządzeń i obiektów specjalnych (straż pożarna)
P	– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – w tym centrum logistyczne
P, U	– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
P(K)	– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – przeróbka kruszyw
P(E)	– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złóż
P(S)	– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – składowanie
P(W)	– teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – wytwórczość, warsztaty

- ZP(L) – teren zieleni parkowej o charakterze leśnym
ZD – teren ogrodów działkowych
ZC – teren cmentarza
ZN – teren zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną
ZI – teren zieleni izolacyjnej
ZI(L) – tereny zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym
ZL – lasy
R – teren rolniczy
R(ZL) – teren rolniczy z możliwością zalesienia
WS – teren wód powierzchniowych
ZZ – obszar zagrożony powodzią
O(NU) – teren wysypiska odpadów komunalnych
K(NO) – teren obiektów i urządzeń kanalizacji – oczyszczalnia ścieków
E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki
G – teren obiektów i urządzeń gazownictwa
KK – teren kolejowy
KD...S – teren drogi publicznej klasy: ekspresowa
KD...G – teren drogi publicznej klasy: główna
KD...Z – teren drogi publicznej klasy: zbiorcza
KD...L – teren drogi publicznej klasy: lokalna
KD...D – teren drogi publicznej klasy: dojazdowa
KD...W – teren drogi wewnętrznej
5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. B.2 P, U składa się z:
- oznaczenia literowego (B) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
 - numeru porządkowego (2),
 - oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (P, U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług).
6. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji – np. B.KD4-Z 2x2 składa się z:
- symbolu literowego (B) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
 - oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (Z),
 - numeru porządkowego (4),
 - oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu (2-jezdnie x 2-pasy ruchu).
7. Przy ustalania przeznaczenia tymczasowego i docelowego jednego obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zastosowano zapis ułamkowy

np. B.6 P, U/ZI(L) – stosując w liczniku oznaczenie literowe opisujące przeznaczenie tymczasowe: P, U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, a w mianowniku oznaczenie literowe opisujące przeznaczenie docelowe: ZI(L) – teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej.

Rozdział II

Przepisy ogólne

§ 6

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - W procesie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zdegradowanych odkrywkową eksploatacją piasku i zrehabilitowanych należy uwzględniać potrzeby inwestycyjne miasta i możliwości funkcjonalno-techniczne ich przekształceń;
 - W procesie kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę i formę istniejącego budownictwa;
 - Elementy zagospodarowania terenu nie stanowiące obiektów kubaturowych należy lokalizować w sposób gwarantujący ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.
 - W celu zachowania ładu przestrzennego ustala się obowiązek uzgodnienia ze służbami architektonicznymi miasta, przed zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę: kolorystyki elewacji oraz gabarytów i estetyki reklam, jak również innych elementów małej architektury typu: lampy uliczne, fontanny, ławki, rzeźby, itp., przy czym ustala się zakaz lokalizacji reklam o wymiarach mniejszych niż 1m x 2m (w pionie i poziomie).
- Zasady kompozycji przestrzennej i zasady kształtowania zabudowy określa się w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.
- Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów podlegających scalaniu nieruchomości.
- Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie występują.
- Na obszarze objętym planem, teren o symbolu B.35 P, U(E)/U(S), ZP – pełniący docelowo funkcję wielofunkcyjnego ośrodka rekreacyjno-sportowego – ustala się terenem służącym do organizacji imprez masowych.
- Zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż określone w niniejszej uchwale, ustala się jako tym-

czasową, funkcjonującą do czasu realizacji ustaleń planu, chyba że przepisy szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej.

7. Zasady sytuowania linii zabudowy (nieprzekraczalnej) na obszarze objętym planem:

- 7.1. na działkach stanowiących luki budowlane, dla których nie ustanowiono obowiązującej linii zabudowy należy przyjąć linię zabudowy zgodną z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana,
- 7.2. dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy granicy działki, jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy (w sytuacji kiedy sąsiednia działka nie została zabudowana) lub stanowi zabudowę bliźniaczą,
- 7.3. dla realizowanych nowych obiektów ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg/ulic:
 - a) ekspresowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...S – 40m,
 - b) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...G – 10 do 25m,
 - c) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...Z – 10m,
 - d) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...L – 8m,
 - e) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...D – 5m,
 - f) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...W – 5m;
- 7.5. pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:
 - a) zachowania istniejących obiektów i urządzeń,
 - b) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu i dojścia do budynku zlokalizowanego na tej działce, czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci, elementów ogrodzenia,
 - d) zieleni urządzonej.

§ 7

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ochronie i racjonalnemu kształtowaniu podlega w planie zarówno środowisko kulturowe jak i środowisko naturalne w celu:
 - zachowania systemu przyrodniczego w strukturze przestrzennej miasta,
 - uzyskania stanu bezpieczeństwa ekologicznego, warunkującego ochronę i uzyskanie odpowiednich standardów życia mieszkańców,

- utrzymanie walorów krajobrazowych.
- 1.1. Dla realizacji powyższych zasad ustala się:
 - zachowanie zwartego kompleksu lasów we wschodniej części obszaru objętego niniejszym planem,
 - zachowanie terenów otwartych wzdłuż rzek Bobrek i Biała Przemsza, stanowiących fragmenty korytarzy migracyjnych,
 - zachowanie oraz ochronę istniejących elementów zagospodarowania będących obiektami zainteresowania konserwatorskiego,
 - ustanowienie (w celu ochrony osób i mienia) stref technicznych wokół urządzeń i sieci magistralnych o zasięgu określonym na rysunku planu.
 2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - a) wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu,
 - b) użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń, w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
 - c) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana, za wyjątkiem obszarów przeznaczonych dla lokalizacji obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu,
 - d) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej późniejsze wykorzystywanie dla kształtowania zespołów zieleni urządzonej, towarzyszącej itp-
 - 2.1. W zakresie kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się podjęcie działań przez odpowiednie organy administracji rządowej lub samorządowej, zmierzających do objęcia prawną ochroną przyrodniczą planowanych i istniejących terenów zielonych w granicach obszarów oznaczonych symbolami: B.59ZN, B.60ZN, B.61ZN, B.62ZN, B.62aZN, B.63ZN, po określeniu wartości przyrodniczych występujących na tych obszarach w okresie pełnej wegetacji roślin;
 - 2.2. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
 - a) obowiązek pozostawienia min. 10,0m niezabudowanego pasa terenu wzdłuż rzek (nie obwałowanych), celem zachowania i ochrony ich otuliny biologicznej, w granicach którego ustala się zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, uniemożliwiających migrację zwierząt i roślin,
 - b) obowiązek utrzymania i ochrony wałów

przeciwpowodziowych rzek Bobrek i Biała Przemsza w pasie o szerokości 50,0m (licząc od zewnętrznej krawędzi stopy wału), w granicach którego wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy,

- c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych odprowadzanych do rowów odwadniających,
 - d) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostawanie się ścieków do gruntu,
 - e) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych – szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - f) obowiązki uwzględnienia warunków wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania projektów budowlanych obiektów, lokalizowanych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – dotyczy w całości terenów oznaczonych symbolami: B.40b P(W), B.47 P(W), B.72 MN, B.72a MN, B.73 MN, B.82 K(NO), B.83 P, U, (B, S) oraz w części terenów oznaczonych symbolami: B.36 P(E)/ZI, B.37 P(E)/WS, B.38 P(E)/ZN, B.42 P(W), B.KK 2, B.KK2a, B.KK5a, B.KK 5b, B.KD 7-Z, B.KD 8-Z, B.KD 16-L;
- 2.3. dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
- a) zakaz wznoszenia lokalnych kotłowni i palenisk domowych, jeśli nie będą one korzystać ze spalania gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej lub innych paliw ekologicznych,
 - b) docelowo nie przewiduje się lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł energii korzystających z tradycyjnych paliw stałych;
 - c) ustala się obowiązek wprowadzenia do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji z wykorzystaniem energii odnawialnej;
- 2.4. zasięgi stref technicznych, zróżnicowane w zależności od rodzaju sieci, przyjęte zostały na podstawie przepisów odrębnych;
- 2.4.1. w strefach technicznych wprowadza się ograniczenia dotyczące:
- a) zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały

pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych,
b) nakazów i zakazów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych,

- 2.4.2. dopuszcza się zwężenie strefy technicznej pod warunkiem uzyskania każdorazowo stosownych uzgodnień z odpowiednimi instytucjami;
- 2.4.3. istniejące obiekty pozostawia się do zachowania – dopuszcza się polepszenie standardu pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody dysponenta sieci (strefy);
- 2.4.4. jako preferowane formy użytkowania gruntów w granicach stref technicznych ustala się zieleń urządzoną lub nieurządzoną – głównie niską, z możliwością organizacji stanowisk parkingowych na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci (strefy).

§ 8

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych w strefie o promieniu 50m od krzyża (Kolonія Wągródka), z odpowiednimi służbami Konserwatora Zabytków.

§ 9

Ogólne zasady kształtowania przestrzeni publicznych

- 1. Na terenie objętym planem ustala się jako elementy przestrzeni publicznej:
 - a) tereny zieleni parkowej urządzonej,
 - b) teren wielofunkcyjnego ośrodka rekreacyjno-sportowego ze zbiornikiem wodnym.
- 2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
 - a) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - b) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
 - c) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie dostępne,
 - d) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej ustala się jako ogólnie niedostępne.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych

osuwaniem się mas ziemnych

1. Tereny nadrzeczne:

1.1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wzdłuż wałów rzeki Bobrek – w odległości 50,0m od stopy wału, na którym obowiązuje:

- zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału,
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w obrębie całej strefy,

1.2. Wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolami: B.24 ZZ-ZI, B.25 ZZ-ZI, B.31 ZZ-ZI, B.32 ZZ-ZI, B.33 ZZ-ZI oraz B.18 ZZ-U, MN i B.18a ZZ-U.MN.

2. Tereny górnicze:

2.1. Utrzymuje się granice terenu górniczego K.W.K. „Kazimierz-Juliusz” występującego na fragmencie obszaru objętego niniejszym planem, w granicach którego prognozowane są wpływy eksploatacji górniczej kategorii I do V, w związku z czym ustala się:

- obowiązek uwzględnienia, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, prognozowanych zasięgów wpływów eksploatacji górniczej w projektach budowlanych realizowanych obiektów.

2.2. Utrzymuje się granice terenu górniczego „Bór III”, ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1996 r. dla Zakładu Górniczego „Maczki-Bór” prowadzącego odkrywkową eksploatację złoża piasku, w związku z czym ustala się:

- obowiązek zachowania, ustanowionych w granicach terenu górniczego „Bór III”, decyzjami Ministra Środowiska (do czasu ich obowiązywania), filarów ochronnych:
 - Nr 1 dla linii kolejowej,
 - Nr 2 dla zaplecza kopalni piasku,
 - Nr 3 dla rzeki Białej Przemszy i linii elektroenergetycznej 220 kV,
 - Nr 4 dla oczyszczalni ścieków,
 - Nr 5 dla rzeki Białej Przemszy,
 - Nr 6 dla linii elektroenergetycznej 220 kV oraz gazociągu.

2.3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem występują pozostałości dawnej eksploatacji górniczej:

- płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (do głębokości 50,0m pod powierzchnią terenu) oraz eksploatacji odkrywkowej węgla kamiennego,
- zlikwidowanych szybów, wychodni, upadłych itp.

2.3.1. Dla terenów pozostałości dawnej eksploatacji górniczej, orientacyjnie wyznaczonych w rysunku planu ustala się:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w zasięgu stref od zlikwidowanych szybów, wychodni, upadłych – wyznaczonych w promieniu 10,0m od miejsc wylotów tych urządzeń
- obowiązek uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów, badań geotechnicznych podłoża, na którym zidentyfikowano możliwość występowania pozostałości dawnego płytkiego kopalnictwa;

2.4. W granicach obszaru objętego planem występują, jako czasowa forma zagospodarowania terenu, wyrobiska po odkrywkowej eksploatacji piasku, mogące stanowić obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2.5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2.6. Dla występujących w granicach planu, terenów zrekultywowanego wyrobiska powstałego w wyniku odkrywkowej eksploatacji piasku o ustalonym przeznaczeniu (B.1 P, U, B.2 P, U, B.3 P, U, B.16 U, B.16a U), a także dla każdego terenu, dla którego zostało ustalone docelowe przeznaczenie realizowane po rekultywacji wyrobiska powstałego w wyniku odkrywkowej eksploatacji piasku, ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów, badań geotechnicznych podłoża.

§ 11

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie komunikacji ustala się realizację układu komunikacyjnego obejmującą kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.

2. W liniach rozgraniczających dróg/ulic dopuszcza się:

- a) korekty łuków dróg/ulic w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- b) korektę istniejących przebiegów,
- c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg/ulic,
- d) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- e) lokalizację urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu – realizacja tych urządzeń wymaga uzgodnienia z organem zarządzającym

- drogami,
- f) lokalizację zieleni izolacyjnej i nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
- g) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg/ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
3. Jako uzupełnienie dróg/ulic określonych niniejszą uchwałą, powinny być realizowane niezbędne drogi/ulice dojazdowe oraz wewnętrzne, a także miejsca parkingowe i ścieżki rowerowe, umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu - przy zachowaniu wyznaczonych w rysunku planu, kierunków powiązań trasami rowerowymi.
4. Realizacja budownictwa usługowego i przemysłowego musi być poprzedzona lub prowadzona równolegle z realizacją dróg/ulic lokalnych i sieci infrastruktury technicznej.
5. Realizacja ulic dojazdowych i wewnętrznych nie określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi musi umożliwiać dojazd do każdej wyznaczonej geodezyjnie działki lub obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.
6. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowe dla obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
- a) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i zagrodowej – odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i garażowych należy ustalać stosując wzór $i = L \times (1 \text{ do } 2)$ gdzie i – liczba stanowisk parkingowych i garażowych,
 L – liczba mieszkań na wydzielonej działce budowlanej,
 $1 \text{ do } 2$ – liczba stanowisk garażowych lub parkingowych,
przy czym na każdej wydzielonej działce budowlanej należy realizować zarówno stanowiska parkingowe jak i garażowe;
- b) dla obsługi obiektów usług administracji – min. 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obsługi obiektów handlowych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na każde 25m² powierzchni handlowej,
- d) dla obsługi obiektów gastronomicznych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni konsumpcyjnej lub na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- e) dla obiektów usług innych niż opisane w punktach b, c, d – min. 1 miejsce parkingowe na 15m²

- powierzchni użytkowej,
- f) dla obsługi zakładów produkcyjnych – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

7. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich obiektów użyteczności publicznej oraz terenów stanowiących przestrzeń publiczną (ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe oraz obiekty usługowe i produkcyjne powszechnie dostępne, a także tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej).

§ 12

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się możliwość dokonywania korekty przedstawionych w rysunku planu dotyczącym uzbrojenia terenu, przebiegów projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający przeznaczenia, wyznaczonych planem terenów.
2. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami – za wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych – należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z ich zarządcami.
- 2.1. Ustala się szczególnie warunki lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi ekspresowej S-1, oznaczonej w niniejszym planie symbolem B.KD1 S 2x3: „Wszystkie urządzenia liniowe niezwiązane z funkcjonowaniem drogi ekspresowej S-1 (jak np.: wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej, kable teletechniczne i energetyczne) winny być lokalizowane w stosunku do przebiegu drogi S-1 zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, minimum 15,0 m od granicy pasa drogowego”.
3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
4. Inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, gromadzenia i odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
5. Wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją

infrastruktury technicznej.

6. Dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz linii ciepłowniczych jedynie w uzasadnionych przypadkach, poza terenem zabudowy i na terenach przeznaczonych dla lokalizacji obiektów przemysłowych i usługowych.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) doprowadzenie wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczej oraz przyłączy – odstępowstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach.
2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej

1. W zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych dla nieskanalizowanych terenów Koloni Wągródka i Koloni Cieśle ustala się:
 - a) doprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo – do lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków – kolektorem do rzeki Białej Przemszy,
 - b) na terenach przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych dopuszcza się jako rozwiązania tymczasowe – stosowanie szczelnych zbiorników ścieków sanitarnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków-do czasu realizacji lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z systemem kolektorów sanitarnych;
 - c) odprowadzenie wód opadowych docelowo do sieci kanalizacji lokalnej.
2. W zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych dla terenu wyrobiska piaskowego „Bór-Zachód” ustala się:
 - a) doprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – docelowo do kolektora „Bobrek” poprzez sieć kolektorów;
 - b) doprowadzenie wód opadowych do rzeki Bobrek lub Biała Przemsza poprzez sieć kolektorów deszczowych;
 - c) użytkowanie dotychczasowych obiektów i urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej – do czasu

realizacji kolektora „Bobrek”.

3. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej, według technicznych warunków przyłączenia.
4. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne w zabudowie mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej zlokalizowanej na terenach skanalizowanych.
5. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami

1. Ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Sosnowca na lata 2004-2015”, przyjętym przez Radę Miejską w Sosnowcu w styczniu 2004 r., który zakłada dla zabudowy jednorodzinnej realizację tego obowiązku w systemie workowym, poprzez sukcesywne wyposażenie każdej posesji w odpowiedni zestaw worków, w związku z czym w niniejszej uchwale nie wyznacza się terenów lokalizacji pojemników.
2. Ustala się dla przedsiębiorstw lokalizowanych na terenie objętym niniejszym planem, obowiązek minimalizacji wytwarzanych odpadów poprzez wprowadzenie technologii mało i bezodpadowych oraz najlepszych dostępnych technologii (BAT).
3. Ustala się obowiązek utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z przepisami przyjętymi dla gminy Sosnowiec, przepisami szczególnymi oraz „Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Sosnowca na lata 2004-2015”.

§ 16

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania przepisów szczególnych – odstępowstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.
2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze – w przypadkach uzasadnionych specyficznymi warunkami terenowymi dopuszcza się realizację sieci naziemnych.

§ 17

**Obsługa obszaru objętego planem
w zakresie zaopatrzenia w gaz**

1. Ustala się możliwość rozbudowy systemu sieci gazociągów średnioprężnych, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych gazu zlokalizowanych w granicach obszaru objętego niniejszym planem oraz zlokalizowanych poza obszarem planu – w przypadku ekonomicznej opłacalności tego przedsięwzięcia, przy spełnieniu warunku, że pobór gazu nastąpi poprzez zastosowanie reduktorów przydomowych, indywidualnie dla każdego budynku lub grupy budynków.
2. Ustala się stosowanie jako wiodącej metody- dys-trybucję gazu techniką średniego ciśnienia.
3. Ustala się zachowanie istniejących w granicy obszaru objętego niniejszym planem, sieci i obiektów realizujących zaopatrzenie w gaz z możliwością prowadzenia robót budowlanych i ich bieżącej konserwacji.
4. Ustala się, że strefy techniczne wyznaczone w rysunku planu wzdłuż istniejących gazociągów, równoznaczne z odległością podstawową od obiektów terenowych mają zastosowanie w przypadku pełnej adaptacji istniejących sieci i urządzeń gazowniczych.
5. W przypadku przełożenia gazociągu lub jego remontu, co jest równoznaczne z wykonaniem nowego odcinka gazociągu stosownie do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – nie ma zastosowania wyznaczona w rysunku planu strefa techniczna; obowiązuje strefa kontrolowana wyznaczona wzdłuż nowego odcinka sieci, w której nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
6. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.
7. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia.
8. Zasięg stref zagrożenia wybuchem dla stacji gazowych i innych instalacji sieci gazowej określają odrębne przepisy – nie wyznacza się ich w rysunku planu.
9. Ustala się zachowanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na terenie oznaczonym symbolem B.39 G, z dopuszczeniem możliwości jej remontu, rozbudowy lub w razie konieczności – likwidacji.

§ 18

**Obsługa obszaru objętego planem
w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
i jej przesyłu**

1. Ustala się zachowanie i utrzymanie przebiegają-

cych przez obszar opracowania planu napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110 kV
 - 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia,
 - 220 kV relacji Byczyna – Jamki,
 - 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów.
2. Ustala się zachowanie i utrzymanie pracującego w granicach obszaru opracowania planu Głównego Punktu Zasilania „Cieśle” zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem B.76E i systemu energetycznego opartego na zasilaniu z tej stacji.
 3. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania rozbudowę – modernizację systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w dostosowaniu do potrzeb:
 - przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu,
 - oświetlenia: dróg, ulic i placów.
 4. Ustala się wykonanie remontów lub nowych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia w wersji kablowej – odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach.
 5. Ustala się, że projektowane linie elektroenergetyczne (kablowe) należy układać w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic oraz ulic dojazdowych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a także ciągów pieszych i ścieżek rowerowych – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach.
 6. Ustala się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN w obszarach, których funkcje podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały.
 7. Ustala się realizację projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolnostojące (pod warunkiem wykupu gruntu), architektonicznie dostosowane do otaczającej je zabudowy – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.
 8. Uściślanie lokalizacji nowych stacji SN/NN, linii SN i NN następować będzie w fazie projektowania i postępowania w ramach nadzoru urbanistyczno-architektonicznego.
 9. Ustala się zakaz lokalizowania wbudowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych w sąsiedztwie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 10. Dla osiągnięcia ładu w przestrzennym zagospodarowaniu terenu, w ramach prowadzonych prac modernizacyjnych istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia

należy zastępować linie napowietrzne kablowymi, a stacje słupowe – wewnątrzowymi.

11. W strefach technicznych (ochronnych) od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć stanowiących pas terenu wolny od zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej zaleca się realizację zieleni niskiej oraz parkingów z nawierzchni rozbiegalnej.
12. Ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z administratorem sieci, lokalizacji obiektów w strefie technicznej linii wysokich napięć (400 kV, 220 kV, 110 kV).
13. Ustala się następujące minimalne szerokości stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w których z uwagi na możliwość przekroczenia dopuszczalnych wielkości natężenia pola elektroenergetycznego, nie lokalizuje się budynków, krawędzi balkonów, tarasów i dachów wykorzystywanych jako tarasy oraz innych płaszczyzn poziomych przeznaczonych na pobyt ludzi dłuższy niż 8 godzin na dobę:
 - od linii 110 kV – min. 14,5m od skrajnego przewodu,
 - od linii 220 kV – min. 26,0m od skrajnego przewodu,
 - od linii 400 kV – min. 33,0m od skrajnego przewodu.
- 13.1. Pozostałych stref od linii średniego i niskiego napięcia nie wyznaczono graficznie na rysunku planu.
14. Ustala się, że strefy techniczne wyznaczone w rysunku planu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych mają zastosowanie w przypadku zachowania istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, przy czym obejmują one teren o szerokościach większych niż podane w p. 13 –wskazując orientacyjnie maksymalne granice zagrożenia przekroczeniem dopuszczalnych wielkości natężenia pola elektroenergetycznego.
15. Ustala się, że w przypadku przełożenia linii elektroenergetycznej, co jest równoznaczne z wykonaniem nowego jej odcinka stosownie do obowiązujących przepisów i norm technicznych – nie ma zastosowania wyznaczona w rysunku planu strefa techniczna; obowiązuje strefa wyznaczona wzdłuż nowego odcinka sieci, w której każda lokalizacja nowych elementów kubaturowych i innych powinna być uzgadniana z administratorem sieci.
16. Ustala się zachowanie stacji transformatorowo-rozdzielczych oznaczonych na rysunku planu znakiem graficznym, z dopuszczeniem możliwości ich remontu, rozbudowy lub likwidacji.

§ 19

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
2. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych na terenach mieszkaniowych, w odległości mniejszej niż 300m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
4. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych poza obszarami chronionymi, z wykorzystaniem naturalnych warunków terenowych.

§ 20

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji

1. Na terenie objętym opracowaniem planu z uwagi na konieczność zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz zasypywania rowów melioracyjnych – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich likwidację pod warunkiem realizacji nowych rowów przejmujących funkcje zlikwidowanych.
2. Wzdłuż cieków wodnych (także nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi) ustala się obowiązek zachowania strefy, o minimalnej odległości 1,5m od brzegu cieku, w której obowiązuje zakaz grodzenia a także uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar, wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac remontowych i konserwacyjnych.
3. Na obszarach, o których mowa w p. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych i melioracyjnych.

§ 21

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - a) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej lub lokalnej,
 - b) obowiązek wydzielenia terenu o szerokości minimum 5,0m, dla realizacji dróg/ulic wewnętrznych łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej, w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie ustaleń zapisanych w pkt a); w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdných.

2. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej, przy wykonywaniu nowych podziałów:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem RM – 20m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - wolnostojącej – 20m,
 - bliźniaczej – 15m.
3. Minimalne wielkości powierzchni działek i inne parametry ustala się zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym dopuszcza się tolerancję do 10% („+” lub „-”) w stosunku do ustalonych wielkości; szerokości elewacji frontowych, powierzchni działki i szerokości frontu działki, a w przypadkach szczególnych, uzasadnionych gabarytami zabudowy sąsiedniej, dopuszcza się stosowanie parametrów wynikających z analizy parametrów zabudowy istniejącej w otoczeniu.
4. Nie ustala się szczegółowych warunków scalania nieruchomości.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami; B.1 P,U, B.2 P,U, B.3 P,U określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, w tym:

- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- linie i bocznic kolejowe oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń urządzona.

Ustalenia:

- realizacja nowej zabudowy zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- parametry obiektów:
 - * wysokość zabudowy – do 30 m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu (od poziomu rzędnych terenu 248 mnpm – 258 mnpm); możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: komin, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania, dachy budynków – płaskie lub o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - * intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
- realizacja ulic dojazdowych i wewnętrznych zapewniających bezpośrednią obsługę terenów

- inwestycyjnych,
- realizacja układów torowych i bocznic kolejowych,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni każdej działki budowlanej,
- dla lokalizacji nowych obiektów w granicach terenów oznaczonych symbolami B.2 P, U i B.3 P, U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.4 P, U określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – zaplecze techniczne dla obsługi Zakładu Górniczego,

w tym:

- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- usługi,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- linie i bocznic kolejowe oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń urządzona.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych (pompownia wody z układem otwartych zbiorników do celów technologicznych i odwadniania terenu) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i układem obsługi komunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- możliwość realizacji obiektów i urządzeń służących do odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem odpadów komunalnych, i nie będących odpadami komunalnymi,
- możliwość sukcesywnej rekultywacji części terenu do rzędnej terenu otaczającego, z zachowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury służącej odwadnianiu terenu (główna pompownia odwodnienia zakładu górniczego),
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istnieją-

cych obiektów w ramach ustalonych niniejszym planem funkcji, z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,

- realizacja nowych obiektów i urządzeń (sieci) z zakresu przeznaczenia, ustalonego niniejszym planem, dla których nie ustala się parametrów zabudowy,

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.5 ZD określa się:

Przeznaczenie:

teren ogrodów działkowych, w tym:

- obiekty małej architektury ogrodowej i obiekty użytkowe służące rekreacji,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- zachowanie ogrodów działkowych,
- możliwość realizacji dojazdów i parkingów,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

Zakazy:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.6 P, U/ZI(L) określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do roku 2042:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, w tym:

- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i usługowego,
- usługi,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- linie i bocznice kolejowe, drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i układem obsługi komunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii, zgodnie z zasadami opisanymi w

rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,

- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni działki,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem odpadów komunalnych, i nie będących odpadami komunalnymi,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2042,
- użytkowanie stacji paliw dla potrzeb obsługi realizowanego na tym terenie programu – w latach 2004-2042,
- użytkowanie i realizacja obiektów i urządzeń służących do magazynowania i technologicznej przeróbki paliw stałych, w tym ekologicznych w latach 2004-2020,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- składowania odpadów niebezpiecznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.6 P, U/ZI (L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej.

w tym: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

Ustalenia:

- rekultywacja terenu,
- realizacja zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.7 P, U(W) określa się:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

oraz usług – warsztaty,
w tym:

- usługi,
- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i usługowego,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz linie i bocznice kolejowe,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i układem obsługi komunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowych układów torowych i bocznic,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do magazynowania i składowania, zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii – o wysokości do 30,0m licząc od poziomu terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni działki,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- szczegółowych warunków podziału nieruchomości nie ustala się,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.8 U(A) określa się:

Przeznaczenie:

Teren usług.

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń.

Ustalenia:

- zachowanie istniejących obiektów budowlanych zaplecza administracyjno-socjalnego oraz prowadzenia robót budowlanych i ich bieżącej konserwacji,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15% całego terenu oznaczonego symbolem B.8 U(A),
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,7.

Zakazy:

- lokalizacja stacji paliw,
- lokalizacja inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9 U(A)/MN określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do roku 2010:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren usług – zaplecze administracyjno-socjalne i usługowe,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,

- możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą taboru samochodowego, np.:
- myjnia, waga samochodowa itp.,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9 U(A)/MN określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) na terenie każdej działki budowlanej w wysokości 35%,
- możliwość lokalizowania usług podstawowych w parterach zabudowy mieszkaniowej na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
- dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 15° do 35°,
- wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału i wielkości działek budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 21 ni-

niejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9a MN, U określa się:

Przeznaczenie:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

w tym:

- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2. i § 7,
- możliwość wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług,
- realizacja nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej i usługowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji lub do 10,0 m nad poziom terenu,
 - dachy budynków: płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 25% powierzchni każdej działki budowlanej,
 - realizacja miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
- realizacja funkcji usługowej lokalizowanej w kondygnacji podziemnej lub parterach budynków mieszkalnych, a także w obiektach wolnostojących o powierzchni zabudowy nie więcej niż 200m² i wysokości do 10,0m nad poziom terenu,
- dla lokalizacji nowych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 21 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9b MN określa się:

Przeznaczenie:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

w tym:

- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- usługi podstawowe,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, zgodnie z zasadami opisanych w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2. i § 7,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) na terenie każdej działki budowlanej w wysokości 35%,
- możliwość lokalizowania usług w parterach zabudowy mieszkaniowej na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
- dachy jedno- lub wielospadowe o kacie nachylenia połąci od 15° do 35°,
- wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- dla lokalizacji nowych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 21 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.10 Z określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zadrzewień i zieleni łąkowej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty małej architektury służące rekreacji.

Ustalenia:

- prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych istniejącej zieleni,
- utrzymanie istniejącej zieleni,
- utrzymanie korytarza migracyjnego wzdłuż starorzecza Białej Przemszy.
- możliwość wymiany drzewostanu - nowe nasadzenia,

Zakazy:

- zmiana formy użytkowania,
- realizacji obiektów kubaturowych,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.11 P, U(E, K)/ZI(L) określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do 2040 r.:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług-przeróbka kruszyw.

w tym:

- usługi,
- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- linie i bocznice kolejowe, drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznego odzysku odpadów innych niż niebezpieczne – w tym osadów ściekowych (przemysłowych), za wyjątkiem odpadów komunalnych, w latach 2004-2040,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2040,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowych układów torowych i bocznic,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do

podczyszczania ścieków gospodarczo-bytowych dla potrzeb zaplecza socjalnego,

- magazynowanie i technologiczna przeróbka paliw stałych, w tym ekologicznych w latach 2004 – 2040,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1 i § 7,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.11 P, U(E, K)/ZI(L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom inwestycyjnym i dolinie Białej Przemszy,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 600m² wraz z dojazdem i zapleczem,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego (teren oznaczony symbolem B.37 P(E)/WS) od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą tj. jej górnego biegu kanałem z jazem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.12 P, U(K)/ZP(L) określa się jako tymczasowe,

obowiązujące nie dłużej niż do roku 2040:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- linie i bocznice kolejowe.

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2040 – zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowych układów torowych i bocznic,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B. 12 P, U(K)/ZP(L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni parkowej o charakterze zieleni leśnej,

w tym:

- usługi,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem docelowym,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą tj. jej górnego biegu, kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,

- realizacja zieleni o charakterze zieleni parkowo-leśnej, towarzyszącej terenom inwestycyjnym i dolinie Białej Przemszy,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 600m²,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.13 K(NO)/ZI określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do czasu realizacji kolektora „Bobrek” wraz z przyłączami:

Przeznaczenie:

Teren urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych,

w tym:

urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- zachowanie oczyszczalni ścieków, z możliwością prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, do czasu włączenia odbiorców z obszaru zlewni tej oczyszczalni do kolektora „Bobrek”,
- realizacja dojazdu i innych elementów obsługi komunikacyjnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.13 K(NO)/ZI określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej,

w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej

towarzyszącej terenom inwestycyjnym i komunikacji drogowej,

- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 400m²,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.14 O(NU) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów i urządzeń gospodarki odpadami, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego dla sprzętu,
- magazyny, składy, warsztaty,
- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń.

Ustalenia:

- realizacja obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu – zakład przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, na który mogą składać się: segregatornia, kompostownia, garaże, warsztaty, magazyn odpadów niebezpiecznych itp.,
- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi, np.: plac dojrzewiania kompostu, pompownia ścieków, zbiorniki retencyjne ścieków, itp.,
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego oraz dróg publicznych,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- zachowanie min. 10% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- urządzenie składowiska odpadów.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.15 E określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni.

Ustalenia:

- zachowanie obiektu rozdzielni z możliwością przeprowadzenia stosownych robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji,
- zachowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji z możliwością ich przebudowy,
- realizacja dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie dróg publicznych,
- zachowanie min. 5% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.16 U i B.16a U określa się:

Przeznaczenie:

Teren usług,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni urządzonej.

Ustalenia:

- realizacja obiektów o funkcji usług komercyjnych o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 20,0m nad poziom terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku konieczności realizacji obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania;
 - dachy budynków: płaskie lub o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
 - intensywność zabudowy obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie więcej niż 0,6,
- tymczasowa obsługa komunikacyjna (funkcjonująca do czasu realizacji węzła dróg: B.KD1 S 2x3 i B.KD2 G 2x2) poprzez skrzyżowanie drogi ekspresowej B.KD1 S 2x3 z drogą B.KD3 G1x2,
- docelowa obsługa komunikacyjna – wyłącznie

poprzez układ dróg lokalnych oznaczonych symbolem B.KD14 L 1x2, mający powiązanie z drogą oznaczoną symbolem B.KD2 G 2x2, która poprzez węzeł z drogą oznaczoną symbolem B.KD1 S 2x3, zapewnia powiązanie z tą drogą ekspresową,

- realizacja dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, w tym placów manewrowych i stanowisk parkingowo-garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie dróg publicznych,
- zachowanie min. 15% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- dla lokalizacji obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.17 O(NU) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów i urządzeń gospodarki odpadami,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego dla sprzętu,
- magazyny, składy, warsztaty,
- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z możliwością składowania odpadów zawierających azbest na wydzielonej części składowiska oraz realizacją modułu przygotowania gazu wysypiskowego i modułu agregatu prądotwórczego,
- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi,
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, placów manewrowych, dróg eksploatacyjnych i innych elementów obsługi komunikacyjnej,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i

dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego oraz dróg publicznych,

- zachowanie min. 10% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.18ZZ-U,MN i B.18aZZ-U, MN określa się:

Przeznaczenie:

Obszar zagrożenia powodzią-teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, zgodnie z zasadami opisanych w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2, § 7, § 10 p. 1,
- możliwość przekształcenia, wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług,
- realizacja nowych obiektów usługowych o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji lub do 10,0m nad poziom terenu,
 - dachy budynków: płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 25% powierzchni każdej działki budowlanej,
 - realizacja miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - obowiązek wykonania dodatkowej dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w granicy obszaru zagrożenia powodzią,
 - obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1,0m nad poziom terenu, w granicy obszaru zagrożenia powodzią,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem, w tym nowych budynków mieszkalnych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe, gromadzenie odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyszczyć wody,
- lokalizacja otwartych składów surowców wtórnych oraz materiałów sypkich i płynnych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.19 ZI, B.19a ZI i B.19b ZI określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej towarzyszącej terenom komunikacji drogowej i kolejowej,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 200m², obsługiwanych z ulicy B.KD5-L 1x2,
- możliwość realizacji zespołu garaży lub parkingów wielopoziomowych do 80 stanowisk, lub stacji paliw, stacji obsługi technicznej samochodów, myjni itp. – obsługiwanych bezpośrednio z ulicy B.KD5-L1x2,
- zachowanie min. 50% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów i urządzeń w granicach stref, wyznaczonych w rysunku planu,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja garaży blaszanych.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.20 PU(W) i B.21 PU(W) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

oraz usług, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń urządzone.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- wysokość zabudowy do 20m licząc od poziomu terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- przeznaczenie w obrębie obszarów B.20 P, U(W) i B.21 P, U(W) terenu na lokalizację stacji transformatorowej lub zaprojektowanie wbudowanej stacji transformatorowej w noworealizowany obiekt,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi założonego programu w granicy władania – z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- nakaz stosowania na terenach parkingów szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
- nasadzenia zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- nasadzenia zieleni wysokiej zgrupowanej w kępy wzdłuż granicy z terenami komunikacji,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 20% powierzchni nieruchomości, wyznaczonej dla danej inwestycji,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.3.1. niniejszej uchwały,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów i urządzeń w granicach stref, wyznaczonych w rysunku planu,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.22 ZI określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- realizacja pasa zieleni izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów komunikacji.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.23 U, MN określa się:

Przeznaczenie:

Teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- możliwość przekształcenia, wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług, zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2. i § 7 niniejszej uchwały,
- realizacja nowych obiektów o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji lub do 12,0m nad poziom terenu,
 - dachy budynków: płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - realizacja miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane – dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązują zasady ustalone w § 21 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.24a ZI, B.25a ZI, 25b ZI i B.31a ZI określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej,
w tym:

- obiekty małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- realizacja zieleni o zróżnicowanym charakterze, towarzyszącej terenom komunikacji i rzeki Bobrek,
- realizacja ścieżek rowerowych,
- zachowanie min. 80% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.26 P(E)/ZI(L) określa się jako tymczasowe obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznice kolejowe,
- usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza technicznego motoryzacji.

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2025 – zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego niniejszą uchwałą przeznaczenia,

- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.26 P(E)/ZI(L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i dolinie rzeki Bobrek,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 10,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 600m²,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji usługowej w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.27 ZI(L) określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i dolinie rzeki Bobrek,

- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 800m²,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji usługowej w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- zachowanie min. 60% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.28 P, U(O) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (w tym związanych z wykorzystaniem odpadów),

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego dla sprzętu,
- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zielen.

Ustalenia:

- realizacja obiektów i urządzeń służących wytwórczości, preferowane wykorzystywanie surowców wtórnych (wytwórnia prefabrykatów),
- realizacja obiektów i urządzeń związanych z usługami i wytwórczością,
- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi produkcyjnemu,
- realizacja baz sprzętowych, warsztatów naprawczych, stacji obsługi i stacji paliw, itp.,
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dróg eksploatacyjnych placów manewrowych i innych elementów obsługi komunikacyjnej – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w tym wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- wysokość zabudowy do 12,0m licząc od poziomu terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,

- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego oraz dróg publicznych,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,7,
- zachowanie min. 15% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- składowanie odpadów komunalnych.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.29 ZI(L) i B.30 ZI(L) określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej, w tym:

- obiekty i urządzenia składowiska odpadów komunalnych,
- usługi podstawowe,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ustalenia:

- zachowanie obiektów wysypiska odpadów komunalnych współpracujących ze składowiskiem zlokalizowanym w obszarze oznaczonym symbolem B.17 O(NU), (takich jak np.: przepompownia odcieków, budynek zaplecza administracyjno-socjalnego z portiernią, moduł przygotowania biogazu, zbiorniki wody czystej i odcieków wraz z pompownią) – z możliwością prowadzenia robót budowlanych i ich bieżącej konserwacji,
- likwidacja nie nadających się do wykorzystania (ze względu na stan techniczny lub sposób użytkowania) obiektów i urządzeń wysypiska odpadów komunalnych,
- rekultywacja pozostałego terenu byłego wysypiska odpadów komunalnych,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i inwestycyjnym,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 300m²,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.31 ZZ-ZI określa się:

Przeznaczenie:

Obszar zagrożenia powodzią – teren zieleni izolacyjnej,
w tym:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (istniejąca),
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe, wewnętrzne i ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dokonywania remontów i przebudowy w niezbędnym zakresie, zgodnie z zasadami opisanych w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2., § 7, § 10p. 1,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i dolinie rzeki Bobrek,
- realizacja ścieżek rowerowych.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe, gromadzenie odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody,
- lokalizacja otwartych składów surowców wtórnych oraz materiałów sypkich i płynnych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.24 ZZ-ZI, B.25 ZZ-ZI, B.32 ZZ-ZI i B.33 ZZ-ZI określa się:

Przeznaczenie:

Obszar zagrożenia powodzią-teren zieleni izolacyjnej wysokiej,
w tym:

- obiekty małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- realizacja zieleni wysokiej izolującej teren zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji i zieleni niskiej towarzyszącej rzece Bobrek,
- zachowanie min. 80% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czyn-

nej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.34 P, U(E)/Uk(P) określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do roku 2030:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – eksploatacja złoża piasku,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane
- linie i bocznice kolejowe,
- usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji.

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2030,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji wraz z realizacją nowych układów torowych i bocznic,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.34 P, U(E)/Uk(P) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren usług – obiektów urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (parkingi),
w tym:

- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne,
- zieleń.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu – zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą, tj. jej

górnego biegu kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,

- realizacja parkingów o pojemności do 60 stanowisk w jednym zespole, obsługiwanych bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem B.KD2 G2x2,
- realizacja pasów zieleni szerokości min. 5,0m rozdzielających zespoły parkingowe,
- stosowanie nawierzchni szczelnych, uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- odprowadzenie ścieków deszczowych przez osadniki do separatorów substancji ropopochodnych,
- realizacja zaplecza sanitarnego,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 150m²,
- zachowanie min. 20% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,2,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.35 P(E)/US, ZP określa się jako tymczasowe, obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznicę kolejowe,
- usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,

- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- rekultywacja niecki wyrobiska do poziomu terenu otaczającego w latach 2004-2030 – zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.35 P(E)/US, ZP określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren przestrzeni publicznej – usługi sportu i rekreacji oraz teren zieleni parkowej, w tym:

- usługi z zakresu handlu, gastronomii,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznej obsługi ośrodka sportowo-rekreacyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane i urządzenia wodne,
- drogi dojazdowe, wewnętrzne i ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu – formowanie brzegów zbiornika wodnego, plaż i terenów parkowych,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą, tj. jej górnego biegu kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,
- realizacja wielofunkcyjnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni parkowej, towarzyszącej terenom rekreacyjnym i usługowym zlokalizowanych wzdłuż północno-zachodniego brzegu zbiornika wodnego,
- realizacja zaplecza sanitarnego dla ośrodka sportowo-rekreacyjnego,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 200m²,
- realizacja ścieżek rowerowych,
- zachowanie min. 40% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,3,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

zgodnie z rysunkiem planu,

- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sezonowych punktów gastronomicznych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- grodzenie terenu w sposób uniemożliwiający dostęp do zbiornika wodnego.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.36 P(E)/ZI określa się jako tymczasowe, obowiązujące w okresie ustalonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznic kolejowe,
- usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi). Ustalenia:
- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego niniejszą uchwałą przeznaczenia,
- rekultywacja niecki wyrobiska do poziomu terenu otaczającego w latach 2004-2030 – zgodnie z przeznaczeniem docelowym.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.36 P(E)/ZI określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- drogi wewnętrzne i ścieżki rowerowe. Ustalenia:
- realizacja zieleni w strefie ochrony ujęcia wody „Maczki”, stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych gatunkach drzew i krzewów,
- możliwość realizacji ścieżki rowerowej,
- zachowanie min. 90% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja reklam,
- lokalizacja obiektów tymczasowych.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.37 P(E)/WS określa się jako tymczasowe, obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznic kolejowe,
- usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- możliwość zachowania obiektów i urządzeń Zakładu Przeróbki Odpadów Powęglowych (odzysk odpadów powęglowych – węgla) oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznego odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z

- ustalonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem,
- magazynowanie i przeróbka paliw stałych, w tym produkcja paliw alternatywnych (ekologicznych),
- rekultywacja niecki wyrobiska do projektowanej rzędnej dna zbiornika,
- formowanie brzegów zbiornika retencyjno-rekreacyjnego po zakończeniu budowy dna zbiornika.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie do formowania brzegów zbiornika materiałów niedopuszczonych przez organy i instytucje właściwe dla ochrony środowiska i stanu sanitarnego wód.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.37 P(E)/WS określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren wód powierzchniowych – zbiornik retencyjno-rekreacyjny,

w tym:

- obiekty i urządzenia wodne. Ustalenia:
- rekultywacja terenu w celu uformowania dna i brzegów zbiornika wodnego o głębokości do 10,0m,
- formowanie dna i brzegów zbiornika w jego północno-zachodniej części, w pasie o szerokości około 50,0m, na odpowiedniej głębokości, zgodnie z obowiązującymi dla funkcji rekreacji przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą, tj. jej górnego biegu, kanałem z jazem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały dopływ wody do zbiornika,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

Zakazy:

- realizacja napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- stosowanie do formowania dna i brzegów zbiornika materiałów niedopuszczonych przez organy i instytucje właściwe dla ochrony środowiska i stanu sanitarnego wód.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.38 P(E)/ZN określa się jako tymczasowe, obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i maga-

zynów – eksploatacja złoża piasku, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznice kolejowe,
- usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża, z zachowaniem filaru ochronnego rzeki Biała Przemszą, stosownie do zapisu § 10, p. 2 niniejszej uchwały,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- możliwość zachowania obiektów i urządzeń Zakładu Przeróbki Odpadów Powęglowych (odzysk odpadów powęglowych – węgla) oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznego odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic kolejowych,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z ustalonym przeznaczeniem,
- magazynowanie i przeróbka paliw stałych, w tym produkcja paliw alternatywnych (ekologicznych),
- rekultywacja niecki wyrobiska, formowanie brzegów zbiornika retencyjno-rekreacyjnego po zakończeniu budowy dna zbiornika.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie do formowania brzegów zbiornika materiałów niedopuszczonych przez organy i instytucje właściwe dla ochrony środowiska i stanu sanitarnego wód.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.38 P(E)/ZN określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,

w tym:

obiekty i urządzenia wodne, ciągi piesze i pieszo-rowerowe.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu przez wypełnienie wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego,
- nasadzenia drzew i krzewów tworzących pasmo zieleni nieurządzonej w strefie ochrony ujęcia wody „Maczki” i wzdłuż brzegów rzeki Białej Przemszy, z zaleceniem nadania mu statusu użytku ekologicznego w odpowiedniej fazie rozwoju struktury gatunkowej zbiorowiska roślinności,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą, tj. jej górnego biegu kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały dopływ wody do zbiornika,
- możliwość realizacji innych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych warunkujących napełnienie zbiornika wodnego w granicach obszaru oznaczonego symbolem B.37 P(E)/WS,
- zachowanie min. 90% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wszelkiego typu,
- realizacja obiektów i urządzeń komunikacyjnych (dróg, ulic, ciągów pieszych i rowerowych).

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.39 G określa się:

Przeznaczenie:

Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych,
- zieleni.

Ustalenia:

- zachowanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu z możliwością jej likwidacji w przypadku braku konieczności jej funkcjonowania,
- obowiązek wykonywania bieżących prac remontowo-konserwacyjnych i właściwego zabezpieczenia obiektu przez właściciela,
- w przypadku likwidacji stacji teren należy przekształcić zgodnie z funkcją ustaloną dla terenu sąsiedniego.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.40a P(W), B.40b P(W) i B.42 P(W) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów-wytwórczość,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-technicznego,
- usługi: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,
- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
- zieleni urządzona.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności ustaleń § 6 p. 1.1. oraz zapisów dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- wysokość zabudowy do 15m licząc od poziomu terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- przekształcenie, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z przeznaczeniem ustalonym niniejszą uchwałą,
- możliwość realizacji układów torowych i bocznic,
- realizacja nowych obiektów i urządzeń,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni {powierzchni biologicznie czynnej} w wysokości 15% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- szczegółowych warunków podziału na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,

- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.40 PG określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów-zakładu górniczego,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - technicznego,
- usługi: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).
- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz ciągi piesze,
- linie i bocznice kolejowe,
- zieleń urządzona.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów i urządzeń oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem - z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic,
- wysokość zabudowy do 15m licząc od poziomu terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- przekształcenie, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z przeznaczeniem ustalonym niniejszą uchwałą,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązują:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w

- graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem B.41 ZL, B.41a ZL, B.41b ZL, B.41c ZL, B.41d ZL, B.45 ZL, B.45a ZL, B.46 ZL i B.46a ZL określa się:

Przeznaczenie:

Teren lasów, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy,
- ścieżki rowerowe oraz obiekty małej architektury służące rekreacji.

Ustalenia:

- adaptacja i pielęgnacja upraw leśnych stanowiących lasy ochronne zgodnie z obowiązującym planem urządzenia lasów,
- możliwość pozyskiwania choinek z plantacji zlokalizowanych pod liniami wysokiego napięcia, w pasie strefy technicznej od istniejących i projektowych linii wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów energetycznych, wzdłuż osi,
- realizacja zaplecza rekreacyjnego: ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, miejsca biwakowe, ławki, zadaszenia.

Zakazy:

- zmiana formy użytkowania,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- realizacja obiektów kubaturowych,
- lokalizacja reklam wszelkiego typu,
- realizacja obiektów tymczasowych.

§ 60

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.43 ZC określa się:

Przeznaczenie:

Teren cmentarza,

w tym:

- obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem cmentarza i obsługą funkcji – usługi administracji, kultu, handlu, pogrzebowe itp., z wyłączeniem spalarni zwłok,

- obiekty małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy,
- zieleń.

Ustalenia:

- uzupełnienie zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- realizacja systemu ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi niezbędnymi dla obsługi ustalonego przeznaczenia,
- zachowanie ogrodzenia terenu z możliwością prowadzenia bieżącej konserwacji.

Zakazy:

- realizacja obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok,
- uprawy rolne i ogrodowe.

§ 61

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.44 Uk określa się:

Przeznaczenie:

Teren usług – urządzeń i obiektów obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy, ścieżki rowerowe,
- zieleń.

Ustalenia:

- realizacja zespołów parkingowo-garażowych o pojemności do 60 stanowisk w poziomie terenu w jednym zespole – zalecane obiekty wielopoziomowe,
- realizacja pasów zieleni o szerokości min. 5,0m (o charakterze dekoracyjnym) oddzielających zespoły parkingowo-garażowe,
- realizacja dojazdów i ścieżek rowerowych,
- realizacja obiektów kubaturowych o parametrach:
- wysokość zabudowy do 12m,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,7,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Zakazy:

- lokalizacja garaży blaszanych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 62

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.47 P(W):

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – wytwórczość,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-technicznego,
- usługi: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,
- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe, wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
- linie i bocznice kolejowe,
- zieleń urządzona.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem -z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. oraz dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- wysokość zabudowy do 15m licząc od poziomu terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- możliwość realizacji układów torowych i bocznic,
- możliwość realizacji ścieżek rowerowych,
- realizacja nowych obiektów i urządzeń,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
 - szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 63

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.48 ZL, B.49 ZL, B.50 ZL, B.51 ZL, B.53 ZL, B.54 ZL, B.54a ZL, B.56 ZL, B.57 ZL, B.58 ZL, B.58a ZL, B.78 ZL,

B.79 ZL, B.79a ZL, B.80ZL, określa się:

Przeznaczenie:

Teren lasów, w tym:

- ścieżki rowerowe oraz obiekty małej architektury służące rekreacji.

Ustalenia:

- adaptacja i pielęgnacja upraw leśnych stanowiących lasy ochronne zgodnie z obowiązującym „Uproszczonym planem urządzenia lasów Wspólnoty Leśnej – Sławków” i „Uproszczonym planem urządzenia lasów należących do osób fizycznych miasta Sosnowca”, możliwość pozyskiwania choinek z plantacji zlokalizowanych pod liniami wysokiego napięcia, w pasie strefy technicznej od istniejących i projektowych linii wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w odległości 5,0m od skrajnych przewodów energetycznych, wzdłuż osi,
- realizacja zaplecza rekreacyjnego: ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, miejsca biwakowe, ławki, zadaszenia,
- zachowanie turystycznego „Szlaku 25-lecia PTTK”, przebiegającego w granicach obszarów oznaczonych symbolami: B.48 ZL i B.49 ZL,
- możliwość realizacji parkingów o wielkości do 10 stanowisk o nawierzchni gruntowej, a na styku funkcji ZL i MN, także o nawierzchni utwardzonej.

Zakazy:

- zmiana formy użytkowania,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- realizacja obiektów kubaturowych,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju,
- realizacja obiektów tymczasowych.

§ 64

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.55 ZI(L) i 55a ZI(L) określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- realizacja zieleni tworzącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych gatunkach drzew i krzewów,
- możliwość realizacji ścieżki rowerowej,
- zachowanie min. 90% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja reklam,
- lokalizacja obiektów tymczasowych.

§ 65

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B. 59 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,

w tym:

- tereny lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów leśnych, w tym istniejących wilgotnych łąk śródleśnych;
- obowiązek rocznego wykaszania zespołu łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 66

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.60 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną.

w tym:

- tereny pól i lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów polnych i leśnych, obszaru wilgotnych łąk, w tym łąk mieczykowych, utrzymanie kompleksu leśnego,
- obowiązek rocznego wykaszania zespołu łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.61 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,

w tym:

- tereny pól i lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów polnych i leśnych, w tym istniejących zbiorowisk łąkowych,
- obowiązek rokrocznego wykaszania łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 68

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.62 ZN, B.62a ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,
w tym:

- tereny pól i lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów polnych i leśnych, w tym istniejących różnorodnych zbiorowisk biologicznych: wodnych, bagiennych i zaroślowych,
- obowiązek rokrocznego wykaszania łąk,
- (obowiązek cyklicznego oczyszczania terenu ze śmieci).

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.63 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,
w tym:

- tereny lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów leśnych, w tym istniejących różnorodnych zbiorowisk biologicznych: wodnych,

- bagiennych i zaroślowych,
- obowiązek rokrocznego wykaszania łąk.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 70

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.64 MN, MW określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały.
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych

w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki – 800m²
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.65 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym;

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni,

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 12m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° – jednakowym dla całego zespołu.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów loka-

lizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,

- kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki - nie więcej niż 0,4,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki – 600m² minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.66 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni,

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
 - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
 - obowiązek realizacji miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
 - możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - możliwość realizacji usług podstawowych w budynkach wolnostojących o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki – 600m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,

- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 73

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.67 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń,

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°,
- wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki – 800m²
- minimalna szerokość frontu działki: 20m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.68 MN, B.69 MN, B.69b MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zielen.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe

- symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,4,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki – 600m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.69a MN, MW określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zielen.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14m,
- dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
- materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
- wysokość zabudowy – do 6m,
- dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
- kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,4,
 - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
 - możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki – 600m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 76

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.70 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- usługi kultu,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- możliwość zachowania istniejącej zabudowy usługowej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów, a także zmiany sposobu użytkowania, – możliwość realizacji obiektu kultu na działce położonej w rejonie skrzyżowania drogi B KD9-L1x2 i B KD13-D1x2 lub B KD9 L1x2 i B KD12-D1x2 o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 10m;
 - możliwość realizacji części budynku lub wolnostojącej części obiektu o wysokości powyżej 10m;
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - wielkości oraz zasad podziału terenu dla wyodrębnienia działki budowlanej dla obiektu kultu nie ustala się;
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały.,

- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- możliwość realizacji usług podstawowych w budynkach wolnostojących o parametrach:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki – 600m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich, lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 77

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.70a IS określa się:

Przeznaczenie:

Tereny urządzeń i obiektów specjalnych - straż pożarna, oraz:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych – przy zachowaniu obecnej wysokości budynku i geometrii dachu – i bieżącej konserwacji obiektu,
- przebudowa placu przed budynkiem straży

pożarnej, uwzględniająca realizację przystanku autobusowego, miejsc parkingowych oraz zieleni.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynku typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 78

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.71 MN, B.71a MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym;

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej

uchwały,

- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych o wielkości nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki: 800m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 79

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.72 MN, B.72a MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub

brązu;

- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, dla obiektów położonych w obszarze B. 72 MN,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych o wielkości nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, dla obiektów położonych w obszarze B. 72a MN,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki: 800m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 80

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.73 MN, B.74 MN, B.74a MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zielen.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m do 14m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,4,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki: 600m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,

- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 81

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.75 RM określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy zagrodowej,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- wody powierzchniowe (oczko wodne),
- hodowla ryb (stawy rybne),
- zielen.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 6m,
 - dachy jednospadowe – dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów – od 20 do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,3,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla

terenów zabudowy zagrodowej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem, – stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.76 E określa się:

Przeznaczenie:

Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i magazynowego,
- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- zieleń.

Ustalenia:

- zachowanie istniejącego Głównego Punktu Zasilania – stacji: 110/20kV „Cieśle”, z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji obiektów.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.77 P, U (B, S) określa się:

Przeznaczenie:

Teren przemysłu – baza przemysłowo-składowa,

w tym:

- usługi,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, magazynowego i socjalno-administracyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznice kolejowe,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania układu transportowo-komunikacyjnego oraz obiektów i urządzeń istniejącej bazy przemysłowo-składowej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażo-

wych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,

- obowiązek koordynowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych na tym terenie i na terenie oznaczonym symbolem B.83 P, U(B, S), poprzez stosowne uzgodnienia ze służbami architektonicznymi gminy Sławków oraz użytkownikiem terenu B.83 P, U (B, S),
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.52 R(ZL) i B.81 R (ZL) określa się:

Przeznaczenie:

Tereny rolnicze – uprawy polowe, rolnicze użytki zielone oraz uprawy ogrodnicze, w tym:

- sady,
- zieleń o charakterze rekreacyjnym,
- elementy małej architektury (wiaty, siedziska),
- dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- zachowanie upraw rolnych, ogrodniczych i sadów,
- możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych pod szkłem i folią,
- możliwość realizacji budynków gospodarczych o wysokości do 6,0m i powierzchni zabudowy do 25m²,
- możliwość prowadzenia zalesień.

Zakazy:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 85

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.81a R określa się:

Przeznaczenie:

Tereny rolnicze – uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone,

w tym:

- dojazdy,
- elementy małej architektury (wiaty, siedziska),
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- zachowanie upraw rolnych,
- możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych pod szkłem i folią,

- możliwość realizacji budynków gospodarczych o wysokości do 6,0m i powierzchni zabudowy do 25m², oraz obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną (np. silosy).

Zakazy:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 86

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.82 K (NO) określa się:

Przeznaczenie:

Tereny infrastruktury technicznej – lokalna oczyszczalnia ścieków,
w tym:

- obiekty zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- dojazdy,
- zieleń.

Ustalenia:

- realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków dla obsługi zabudowy mieszkaniowej Kolonii Cieśle i Kolonii Wągródka z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- ograniczenie uciążliwości oddziaływania na środowisko do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tego terenu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 87

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.83 P, U (B, S) określa się:

Przeznaczenie:

Teren przemysłu – baza przemysłowo-składowa,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, magazynowego i socjalno-administracyjnego,
- usługi,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne, zieleń,

Ustalenia:

- możliwość zachowania obiektów i urządzeń istniejącej bazy przemysłowo-składowej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażo-

wych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,

- obowiązek koordynowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych na tym terenie i na terenie oznaczonym symbolem B.77 P, U (B, S), poprzez stosowne uzgodnienia ze służbami architektonicznymi gminy Sławków oraz użytkownikiem terenu B.77 P, U (B, S),
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 88

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD1-S2x3 określa się:

Przeznaczenie:

Teren drogi ekspresowej – droga krajowa Nr 1,
w tym:

- istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji, w tym ekrany akustyczne, zieleń.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji drogi o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: min. 50,0m,
 - ilość jezdni: 2,
 - ilość pasów ruchu: 3 w każdej jezdni,
 - szerokość pasa ruchu: 3,5m,
 - pas zieleni dzielący jezdnie o szerokości min. 5,0m,
- dla nowych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
- realizacja dwupoziomowego węzła z drogami oznaczonymi symbolami B.KD2-G2x2 i B.KD4-Z2x2 zapewniającego bezkolizyjne połączenia dla wszystkich kierunków ruchu,
- realizacja zjazdu B.KD3-G1x2 z dodatkowym pasem dla wjazdów i wyjazdów, funkcjonującego do czasu realizacji węzła z drogami: B.KD2-G2x2 i B.KD4-Z2x2, zapewniającego powiązanie z systemem ulic B.KD14-L1x2 wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo,
- realizacja dwupoziomowego węzła bez powiązań z ulicą B.KD5-L1x2 i linią kolejową B.KK3,
- realizacja mostu nad rzeką Bobrek.

Zakazy:

- bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów przyległych,
- lokalizacja w liniach rozgraniczających pasa drogowego sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi,

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 89

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD2-G2x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren drogi głównej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji, w tym ekrany akustyczne,
- zielen.

Ustalenia:

- realizacja drogi o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: min. 35,0m,
 - ilość jezdni: 2,
 - ilość pasów ruchu: 2 w każdej jezdni,
 - szerokość pasa ruchu: 3,5m,
 - pas zieleni dzielący jezdnie o szerokości min. 3,0m,
- dopuszcza się (w zależności od potrzeb) realizację samodzielnego ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, usytuowanego poza pasem drogowym lub chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5m usytuowanego na koronie drogi, oddzielonego od jezdni bocznym pasem dzielącym o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m,
- realizacja dwupoziomowego węzła z drogami oznaczonymi symbolami B.KD1-S2x3 i B.KD4-Z2x2, zapewniającego bezkolizyjne powiązania wszystkich kierunków ruchu,
- realizacja dwupoziomowych węzłów bez powiązań z ulicami: B.KD5-L1x2, B.KD15-L1x2,
- realizacja dwupoziomowych – bezkolizyjnych skrzyżowań z liniami kolejowymi: B.KK1, B.KK2, B.KK3,
- realizacja jednopoziomowych, skanalizowanych skrzyżowań z systemem ulic oznaczonych symbolem B.KD14-L1x2,
- realizacja jednopoziomowego, skanalizowanego skrzyżowania z ulicą B.KD15-L1x2 i B.KD16-L1x2.

§ 90

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD3-G1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren tymczasowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1, w tym;

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zielen.

Ustalenia:

- realizacja zjazdu funkcjonującego do czasu realizacji węzła dróg: B.KD1-S2x3, B.KD2-G2x2 i

B.KD4-Z2x2, zapewniającego powiązanie trasy DK 1 z systemem ulic B.KD14-L1x2 wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo,

- realizacja jednopoziomowego, skanalizowanego skrzyżowania z systemem ulic oznaczonych symbolem B.KD14-L1x2.

§ 91

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD4-Z2x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy zbiorczej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji, w tym ekrany akustyczne,
- zielen.

Ustalenia:

- realizacja ulicy zbiorczej w II etapach;
parametry ulicy zbiorczej w I etapie realizacji:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 30 – 35m
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,5m,
 - ścieżka rowerowa i chodnik o szerokości min. 2,5m zlokalizowane po południowej stronie ulicy,
- parametry ulicy zbiorczej w II etapie realizacji:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 30 – 35m,
 - ilość jezdni :2,
 - ilość pasów ruchu: 2x2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,5m,
 - pas zieleni rozdzielający jezdnie o szerokości 2,0 – 4,0m;
 - skrzyżowanie z ulicą B.KD5-L1x2 – jednopoziomowe, skanalizowane;
 - węzeł z drogą B.KD1-S3x2 dwupoziomowy, zapewniający bezkolizyjne powiązania wszystkich kierunków ruchu.

§ 92

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD5-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zielen.

Ustalenia:

Adaptacja ul. gen. Franciszka Kleeberga i realizacja jej przedłużenia w kierunku zachodnim o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m,
- ilość jezdni: 1,
- ilość pasów ruchu: 2,

- szerokość pasa ruchu: 3,0m,
- chodniki o szerokości min. 2,0m, realizowane po stronie zabudowy,
- dopuszcza się w miejsce chodnika, realizacją ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 2,5m,
- skrzyżowanie z drogami: B.KD1-S2x3 i B.KD2-G2x2 – dwupoziomowe bez powiązań,
- skrzyżowanie z drogą B.KD4-22x2 -jednopoziomowe, zwykle,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
- lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatokach.

§ 93

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD6-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej w tym:

- sieci i urządzenia elementy technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zielen.

Ustalenia:

- zachowanie ul. Grenadierów i jej rozbudowa w celu zapewnienia obsługi terenów oznaczonych symbolami: B.3 P, U, B.14 O(NU), B.17 O(NU), B.28 U(O) i B.29 O(NU)/ZI(L) ulicą o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,0m,
 - chodniki o szerokości min. 2,0m, realizowane wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy,
 - skrzyżowania – jednopoziomowe zwykle oraz skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
 - skrzyżowanie z linią kolejową B.KK1 – dwupoziomowe, bezkolizyjne,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatokach.

§ 94

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD7-Z1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy zbiorczej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zielen.

Ustalenia:

- zachowanie i przebudowa ciągu ulic: Maczkowska-

-Krakowska, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), do parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0m,
- ilość jezdni: 1,
- ilość pasów ruchu: 2,
- szerokość pasa ruchu: min. 3,0m,
- zachowanie przekroju drogowego z obustronnymi utwardzonymi pobocząmi o szerokości min. 1,0m,
- realizacja (po obu stronach jezdni) ścieżek rowerowych jednokierunkowych o szerokości min. 1,5m, oddzielonych od jezdni pasem pobocza,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
- skrzyżowanie z ulicą B.KD8-Z1x2 – jednopoziomowe skanalizowane,
- lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatoce.

§ 95

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD8-Z1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy zbiorczej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zielen.

Ustalenia:

Zachowanie, remont i przebudowa ulicy Kolonia Wągródka (przebiegającej na osi wschód-zachód), z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), do parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0m,
- ilość jezdni: 1,
- ilość pasów ruchu: 2,
- szerokość pasa ruchu: min. 3,0m,
- zachowanie przekroju drogowego z obustronnymi utwardzonymi pobocząmi o szerokości min. 1,0m na odcinku przebiegającym wzdłuż terenów leśnych - poza terenem zabudowy,
- realizacja (po obu stronach jezdni) ścieżek rowerowych jednokierunkowych o szerokości min. 1,5m, oddzielonych od jezdni pasem pobocza,
- wzdłuż terenów zainwestowanych chodniki o szerokości 2,0m – dopuszcza się jednostronne chodniki realizowane wyłącznie po stronie zabudowanej,
- skrzyżowania z ulicami: B.KD7-Z1x2, B.KD9-L1x2, B.KD10-D1x2-jednopoziomowe skanalizowane,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
- skrzyżowania z torami linii kolejowych – do zachowania jako jedno- i dwupoziomowe z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji,

- lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatoce.

§ 96

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD9-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleni,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie fragmentów ulic: Kolonia Cieśle i Kolonia Wągródka oraz rozbudowa tego ciągu uliczno-drogowego w celu zapewnienia obsługi terenów mieszkaniowych ulicą o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,0m,
 - chodniki o szerokości min. 2,0m realizowane wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy,
 - realizacja (po obu stronach jezdni) ścieżek rowerowych jednokierunkowych o szerokości min. 1,5m, oddzielonych od jezdni lub realizacja ciągu pieszo-rowerowego (w miejsce chodnika) o szerokości min. 2,5m,
 - skrzyżowania z innymi ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi -jednopoziomowe zwykłe
 - skrzyżowanie skanalizowane z ulicą B.KD 8-Z2x2,
 - skrzyżowanie z liniami kolejowymi B.KK 2 i B.KK 5 – dwupoziomowe, bezkolizyjne,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatokach.

§ 97

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD10-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy dojazdowej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy łączącej Kolonię Wągródka ze Starymi Maczkami do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,

- szerokość pasa ruchu: 2,5m,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
- skrzyżowania z ulicami B.KD9-L1x2 i B.KD20-W -jednopoziomowe zwykłe,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
- skrzyżowanie z torami linii kolejowej – do zachowania z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji.

§ 98

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD11-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy dojazdowej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy łączącej Kolonię Cieśle z terenem Sławkowa, do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 2,5m,
 - jednostronne chodniki o szerokości min. 2,0m realizowane po stronie zabudowy – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
 - możliwość realizacji w miejsce chodnika ciągów pieszo-rowerowych o szerokości min. 2,5m,
 - skrzyżowania z ulicami B.KD9-L1x2 i B.KD13-D1x2 – jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - skrzyżowanie z torami linii kolejowej – do zachowania z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji.

§ 99

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD12-D1x2, B.KD13-D1x2 i B.KD13a-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic dojazdowych,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulic obsłu-

gujących tereny zabudowy Koloni Cieśle, do parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m,
- ilość jezdni: 1,
- dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- obustronne chodniki wzdłuż ulicy B.KD12-D i B.KD13-D oraz jednostronne chodniki realizowane po stronie zabudowy ulicy B.KD13-D o szerokości min. 2,0m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
- skrzyżowania z ulicą B.KD9-L1x2 – jednopoziomowe zwykłe,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 100

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD14-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- realizacja systemu ulic obsługujących tereny inwestycyjne B.1 P, U, B.2 P, U, B.3 P, U, B.4 P, U:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m,
 - ilość jezdni: 1,
 - 2 dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- chodniki o szerokości min. 2,0m, realizowane wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
- skrzyżowanie -jednopoziomowe zwykłe oraz skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,

§ 101

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD15-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy obsługującej teren przemysłu i oczyszczalni ścieków do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m,

- ilość jezdni: 1,
- dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- możliwość realizacji chodników o szerokości min. 2,0m, wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy, – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
- skrzyżowanie jednopoziomowe skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 102

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD16-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy obsługującej teren przemysłu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - możliwość realizacji chodników o szerokości min. 2,0m, wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy, – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
 - skrzyżowanie skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - skrzyżowanie z torami linii kolejowej – do zachowania z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji.

§ 103

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD17-D1x2, i B.KD18-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic dojazdowych,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulic obsługujących tereny zabudowy Koloni Cieśle i Koloni

Wągródka, do parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m,
- ilość jezdni: 1,
- dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- obustronne lub jednostronne chodniki realizowane po stronie zabudowy o szerokości min. 2,0m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
- skrzyżowania z ulicą B.KD9-L1x2 -jednopoziomowe zwykłe,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 104

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD19-W B.KD20-W, B.KD21-W i B.KD24-W określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic pieszo-jezdnym ruchu uspokojonego, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulic obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m – dla ruchu dwukierunkowego,
 - ilość jezdni: 1,
 - szerokość jezdni: 5,0m,
 - w przypadku wydzielenia ruchu pieszego – realizacja jedno- lub dwustronnych chodników o szerokości min. 2,0m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
 - skrzyżowania z innymi ulicami -jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - ustala się obowiązki spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych.

§ 105

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD22-L 1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy Długiej do

parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m,
- ilość jezdni: 1,
- dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- możliwość realizacji chodników o szerokości min. 2,0m, wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 106

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD23-D1x2, określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic dojazdowych,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy Letniskowej, do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - obustronne chodniki realizowane o szerokości min. 2,0m -wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25m,
 - skrzyżowania z ulicą B.KD21-L1x2- jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 107

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 1 określa się:

Przeznaczenie:

Teren kolei,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- realizacja, według umów AGTC i AGC odcinka linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym – trasy objazdowej ruchu towarowego C 65/2,
- szerokość w liniach rozgraniczających: średnio 40,0m,
- skrzyżowania z innymi liniami kolejowymi i trasami drogowymi – dwu- lub wielopoziomowe, bezkolizyjne.

§ 108

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren kolei szerokotorowej,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- realizacja przedłużenia w kierunku zachodnim linii kolejowej szerokotorowej w obszarze, w którym nie wystąpią IV i V kategorie odkształceń spowodowanych prognozowanymi wpływami eksploatacji górniczej na powierzchnią,
- możliwość realizacji szerokotorowej linii kolejowej na odcinku przebiegającym przez obszar prognozowanych IV i V kategorii odkształceń, spowodowanych wpływami eksploatacji górniczej - dopiero po ich wygaśnięciu,
- obowiązek uzyskania potwierdzenia przez organ administracji górniczej, faktu wygaśnięcia IV i V kategorii odkształceń, spowodowanych wpływami eksploatacji górniczej, przed rozpoczęciem sporządzania projektu budowlanego dla całego przedsięwzięcia,
- szerokość w liniach rozgraniczających: 30,0m – 60,0m,
- skrzyżowania z innymi liniami kolejowymi i trasami drogowymi – dwu- lub wielopoziomowe, bezkolizyjne,

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie szczelnych ogrodzeń uniemożliwiających migrację zwierząt i rozprzestrzenianie się roślin, w szczególności na odcinkach graniczących z terenami oznaczonymi symbolami: B.62 ZN i B.62a ZN, oraz B.59 ZN i B.49 ZL.

§ 109

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 4 określa się:

Przeznaczenie:

Teren kolei towarowej,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji towarowej linii kolejowej,
- szerokość w liniach rozgraniczających: średnio 20,0m.

§ 110

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku

planu symbolami: B.KK 4a określa się:

Przeznaczenie:

Teren linii kolejowej towarowej,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji towarowej linii kolejowej,
- możliwość rozbudowy systemu towarowych linii i bocznic kolejowych.

§ 111

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 5a i B.KK 5b określa się:

Przeznaczenie:

Teren linii kolejowej,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji linii kolejowej,
- możliwość rozbudowy nasypów w związku z prowadzeniem prac remontowych na istniejących liniach kolejowych.

§ 112

Terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B.KK 3, B.KK 5, B.KK 6, B.KK 7 i B.KK 8, stanowiących tereny zamknięte** (zgodnie z Decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.) **niniejszy plan nie obejmuje.**

§ 113

Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem B.WS 1 określa się:

Przeznaczenie:

Teren wód powierzchniowych – rzeka Bobrek,

w tym:

- zieleni,
- obiekty i urządzenia wodne i melioracyjne.

Ustalenia:

- możliwość dokonywania remontów, przebudowy istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- możliwość dokonywania regulacji rzeki polegającej na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki,
- wprowadzenie, wzdłuż brzegów wielogatunkowej zieleni wysokiej i niskiej,

- obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w minimalnej odległości -1,5m od brzegów rzeki, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych dokonywanych przez odpowiednie służby,
- uwzględnienie ustaleń zawartych w § 7 p. 2.2. i § 10 u. 1 p. 1.1. niniejszej uchwały.

Zakazy:

- realizacja ogrodzeń w pasie o szerokości min. 1,5m od brzegów rzeki oraz zagospodarowania tego terenu w sposób uniemożliwiający dostęp do wody,
- uprawa gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału,
- lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z określonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem.

Rozdział IV

Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

§ 114

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

§ 115

1. Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości (spowodowanego ustaleniami niniejszego planu), w przypadku zbycia przez właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości, dokonanego w okresie pięciu lat od dnia obowiązywania niniejszej uchwały.
2. Ustala się wysokości stawek dotyczące następujących nieruchomości położonych w granicach obszarów:
 - stawkę 20 procentową dla terenów:
 - o przeznaczeniu ustalonym jako teren usług oznaczonych symbolami: B.16 U i B.16a U,
 - dla terenów o przeznaczeniu ustalonym jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych symbolami: B.1 P, U, B.2 P, U, B.3 P, U, B.28 U(O), B.40a P(W), B.40b P(W), B.42. P(W), B.47. P(W),
 - dla terenu o przeznaczeniu – docelowym ustalonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem B.9 U(A)/MN,
 - dla terenu lokalizacji garaży o symbolu B.44 Uk,

- stawkę 10 procentową dla terenów o przeznaczeniu ustalonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: B.65 MN, B.68 MN, B.70 MN, B.71 MN, B.71a MN, B.72 MN, B.72a MN, B.74 MN,
- dla pozostałych obszarów objętych granicami planu ustala się stawkę procentową 0%.

§ 116

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla:

- terenu objętego eksploatacją Kopalni Piasku „Maczki-Bór”, zatwierdzonego uchwałą 605/XLV/97 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 1997 r. – w całości,
- 36 obszarów w granicach miasta Sosnowca, zatwierdzonego uchwałą Nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998 r. – w całości dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: K 60 KS, K158 NU, K65a ZS, K144b B, U, K163ZL, K164ZL, K168 RP, K171 RZ, ZL, K172RZ, ZL, K173RZ, ZL, K175B, U, 30aZt 1x2, 2a KK, 6 KK i w części dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem K165 ZL,
- terenu położonego w rejonie ulicy Klonowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr 405/XXVII/04 Rady Miejskiej w Sosnowcu, z dnia 24 czerwca 2004 r. – w całości dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: O37a KS 2x2, O37b K, O37c KS 2x2, O39KL1x2, H78 EG, H79 PU, H80 ZI oraz w odniesieniu do części terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 035 KZ2x2, H74 ZI i H77 PU.

§ 117

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 118

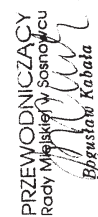
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 119

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu**

Bogusław Kabała





**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 711/XLIII/05
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 sierpnia 2005 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu „Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wschodniej i południowo-
-wschodniej części gminy Sosnowiec”**

- I. Nie uwzględnić uwagi zgłoszonej przez Burmistrza Miasta Sławków do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec”, wobec:
 1. braku możliwości dokonania obecnie zmiany trasy projektowanej drogi głównej, w związku z uwarunkowaniami wynikającymi z prognozowanych w latach 2007-2025, wpływów IV i V kategorii wywołanych działalnością górniczą K.W.K. „Kazimierz-Juliusz”, ograniczających w znacznym stopniu możliwość projektowania drogi głównej w obszarze objętym projektem miejscowego planu,
 2. faktu, że projekt ten uzyskał wszelkie niezbędne uzgodnienia, w tym: Wojewody Śląskiego, Marszałka Województwa Śląskiego i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
- II. Nie uwzględnić uwag zgłoszonych przez Prezesa ZWIĄZKU STOWARZYSZEŃ „Zielony Ring Przemysły”, z siedzibą w Sławkowie, wobec:
 1. zgłoszenia części uwag nie dotyczących obszaru ani też problematyki projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec”; są to uwagi dotyczące:
 - obszarów 150PE, S 155PE, S 156PE, S, które nie występują w projekcie miejscowego planu przedłożonego do publicznego wglądu,
 - sporządzenia uchwały korygującej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec, co nie może być przedmiotem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - przesunięcia planowanej drogi głównej w kierunku stacji kolejowej Maczki, na teren oddalony od użytku ekologicznego TORFOWISKO BORY (w celu ochrony tego terenu o stwierdzonych wartościach przyrodniczych),

- co wykracza poza granice projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu.
2. bezzasadności uwagi dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem B.14 O(NU), z powodu braku powiązania tematycznego uwagi z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu,
3. braku uzasadnienia słuszności uwag zgłoszonych do ustalonej w projekcie planu, funkcji dla obszaru oznaczonego symbolem B.17 O(NU), w obowiązujących przepisach prawnych z zakresu gospodarki odpadami.

- III. Uwzględnić uwagę zgłoszoną przez Pana Józefa Bałazińskiego, zamieszkałego w Sosnowcu, przy ul. Kalinowej 137/15 **przez zmianę kształtu geometrycznego części działki Nr 532/3 w rysunku planu**, tak by spełnić wniosek o poprowadzenie linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej od terenu użytków leśnych prostopadłe do terenu budowlanego wyznaczonego na sąsiedniej nieruchomości, z jej przesunięciem o 2m w kierunku północnym.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu**

Bogusław Kabała

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 711/XLIII/05
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 sierpnia 2005 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
dla wschodniej i południowo-wschodniej części
gminy Sosnowiec, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Sosnowiec,
 - b) środki i fundusze zewnętrzne,
 - c) fundusze prywatne.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu**

Bogusław Kabała

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 17 października 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 20,60 zł (w tym 7% VAT)